



une " Dynamique de Service " gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
 ppr@ppr.be agréé IPI 102.126
le «parcours du propriétaire»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

WAVRE

1300 Wavre et 1040 Etterbeek - (adresses sur demande)

à céder

SOCIETE IMMOBILIERE à CEDER comprenant 10 IMMEUBLES de RAPPORT avec revenu locatif brut de ± 224.270,16-€/an mixant le résidentiel et le commercial plus un PROJET IMMOBILIER de 23 appartements avec permis en cours de validité (25/01/2019)

3.990.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

PROJET NEUF A CONSTRUIRE avec un Parc immobilier en excellente situation à Wavre centre et Etterbeek

FRAIS D'ACQUISITION

Frais de cession des parts

19040102

DESCRIPTION

- Haute 21 : - Immeuble commercial (2.675,62-€/m)
- Théophile Piat 2 : - Maison (libre d'occupation) - inclus dans le projet
- Théophile Piat 4 : - Maison louée (435-€/m) - inclus dans le projet
- Théophile Piat 5 : - Immeuble de rapport (3.009,56-€/m) comprenant un rez (libre d'occupation) et 4 Appartements loués aux étages
- Henri Berger 11 : - Immeuble de rapport (1.106,46-€/m) comprenant un rez (libre d'occupation) et 2 Appartements loués au 1^{er} et 2^{ème} étage
- Moulin à vent 2 : - Rez libre d'occupation (ouvert sur Henri Berger 11)
- Pont du Christ 29 : - Immeuble commercial (3.000-€/m)
- Pont du Christ 47 : - Immeuble commercial (2.440,83-€/m)
- Nivelles 57/59 : - Immeuble de rapport (2.116,71-€/m) comprenant 3 Appartements loués (rez, 1^{er} et 2^{ème})
- Gravier 7 : - Maison d'habitation louée (982-€/m)
- Etterbeek Tervaete 37 : - Rez commercial + 4 Studios (2.923-€/m)

COMPTABLE FISCALISTE

(coordonnées sur demande)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Wavre, 1^{ère} Division,
Haute 21 Section M, n°231 c
Théophile Piat 2 Section L, n°225 r⁶ et 225 h⁷
Théophile Piat 4 Section L, n°225 t⁴
Théophile Piat 5 Section M, n°171 p
Henri Berger 11 Section L, n°225 g⁷
Moulin à vent 2 Section L, n°225 r⁶
Pont du Christ 29 Section M, n°705 e
Pont du Christ 47 Section M, n°657 b
Nivelles 57/59 Section M, n°174 d
Gravier 7 Section M, n°163 s
Etterbeek Tervaete 37 3^{ème} Division, Section B, n°327 n⁵

LABEL ENERGETIQUE

Immeuble en Indivision : Piat 4
 PEB F
E spec : 478 kWh/m²/an
E totale : 126.558 kWh/an
PEB No. : 20190731011782

INFOS GENERALES :

Parc Immobilier en bon état général jouissant d'occupations locatives de qualité - Potentiel d'amélioration du rendement locatif moyennant quelques aménagements - Renseignements complémentaires uniquement sur engagement de confidentialité



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves