



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agrée IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande	à vendre	
FONDS DE COMMERCE EN HORECA offrant ± 54 couverts en intérieur et ± 20 couverts en extérieur - Vendu avec matériel et mobilier, prêt à l'emploi et situé en plein cœur vivant du centre ville	110.000,00-€	
<u>COUP D'OEIL PPR</u> Restaurant renommé de longue date Charme et authenticité sur axe de passage piétonnier Rare opportunité en excellente situation commerciale	<u>CHARGES</u> Nouveau bail commercial 700,00-€/mois	150605 39

<p><u>DESCRIPTION</u></p> <p><u>Rez-de-Chaussée</u> : - Salle de restaurant avec 6 tables et Bar d'accueil (14 couverts) ± 25m² - Hall intermédiaire avec Sanitaires et Vestiaire - Salle de restaurant secondaire et Bar avec 8 tables (22 couverts) ± 27m² - Cuisine professionnelle équipée (voir liste de matériel sur demande) ± 9,75m²</p> <p><u>1^{er} Etage</u> : - Pièce avant 18 couverts (4 tables) ± 17m² - Réserve ± 8 m² - Terrasse ± 20 m² avec 6 tables (12 à 16 couverts) - Studio avec Sdb (bain, lave-mains, w.c.) ± 19m²</p> <p><u>2^{ème} Etage</u> : - Chambre avec Sdb (bain, lave-mains, w.c.) ± 15m²</p> <p><u>Extérieur</u> : - 20 couverts dont 16 sur Terrasse arrière avec vue pergola et ensoleillement</p>	<p><u>VISITE</u> sur rendez-vous</p>
	<p><u>CONDITIONS</u></p> <p>Bail commercial du « Parcours du Propriétaire</p> <p>Durée : 9 ans (renouvelable 3 fois)</p> <p>Garantie : 3 mois</p> <p>Indexation annuelle</p> <p>Etat des lieux à frais partagés</p>
	<p><u>DIVERS</u></p> <p>Libre rapidement ou sur convenance</p>
<p><u>EQUIPEMENT</u></p> <p>Chauffage central au gaz de ville - Matériel de Cuisine et mobilier (listing sur demande) - Carrelage au rez et plancher aux étages Tente solaire - Possibilité d'apposer son enseigne sur la façade</p>	



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves