



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agrée IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande

à vendre

FONDS DE COMMERCE EN HORECA offrant ± 54 couverts en intérieur et ± 20 couverts en extérieur - Vendu avec matériel et mobilier, prêt à l'emploi et situé en plein cœur vivant du centre ville

110.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Restaurant renommé de longue date
Charme et authenticité sur axe de passage piétonnier
Rare opportunité en excellente situation commerciale

CHARGES

Nouveau bail commercial
700,00-€/mois

150605
39

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée : - Salle de restaurant avec 6 tables et Bar d'accueil (14 couverts) ± 25m²
- Hall intermédiaire avec Sanitaires et Vestiaire
- Salle de restaurant secondaire et Bar avec 8 tables (22 couverts) ± 27m²
- Cuisine professionnelle équipée (voir liste de matériel sur demande) ± 9,75m²

1^{er} Etage : - Pièce avant 18 couverts (4 tables) ± 17m²
- Réserve ± 8 m²
- Terrasse ± 20 m² avec 6 tables (12 à 16 couverts)
- Studio avec Sdb (bain, lave-mains, w.c.) ± 19m²

2^{ème} Etage : - Chambre avec Sdb (bain, lave-mains, w.c.) ± 15m²

Extérieur : - 20 couverts dont 16 sur Terrasse arrière avec vue pergola et ensoleillement

VISITE

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail commercial du
« Parcours du Propriétaire

Durée : 9 ans
(renouvelable 3 fois)

Garantie : 3 mois

Indexation annuelle

Etat des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz de ville - Matériel de Cuisine et mobilier (listing sur demande) - Carrelage au rez et plancher aux étages
Tente solaire - Possibilité d'apposer son enseigne sur la façade

DIVERS

Libre rapidement
ou sur convenance



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

p.d.g.