



une " Dynamique de Service " gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
 ppr@ppr.be agréé IPI 102.126  
**le «parcours du propriétaire»**  
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
 tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

**WAVRE**

**1300 Wavre** - adresse sur demande

à vendre

APPARTEMENT 2 Chambres de ± 105 m<sup>2</sup> avec Séjour de ± 30 m<sup>2</sup>  
 Cuisine équipée, Salle de bain, Buanderie, Cave, Garage 1 voiture et  
 Terrasse Sud/Ouest au 2<sup>ème</sup> étage droit d'un immeuble à appartements  
 de HAUT STANDING - Libre d'occupation

**330.000,00-€**

**COUP D'OEIL PPR**

Petit immeuble de haute qualité comprenant 5 appartements  
 Excellente situation sur les hauteurs de Wavre  
 Jouissant de vues Est/Ouest dominantes  
 A distance à pied de la Gare et des Commerces

**FRAIS D'ACQUISITION**

± 13,64 %  
 + 1.288,65-€ TTC (acte de base)  
 + 820,66-€ TTC (mesurage/ bornage)

180606  
40

**DESCRIPTION**

**Rez-de-chaussée** : - 1 emplacement voiture (n°2) dans Garage ouvert  
 (Porte sectionnelle télécommandée)  
 - Cave ± 3 m<sup>2</sup> (n° 4) et armoires de rangement séparées  
 pneus hivers  
**2<sup>ème</sup> Etage** : - Hall d'entrée (porte blindée) Vestiaire et w.c. (lave-mains)  
 - Séjour ± 30 m<sup>2</sup> avec baies vitrées coulissantes vers  
 Terrasse Sud/Ouest semi couverte ± 8 m<sup>2</sup> (tente solaire)  
 - Cuisine équipée ± 12,50 m<sup>2</sup> (multiples rangements/  
 meubles intégrés, frigo/congél., évier inox, lave-  
 vaisselle, taques vitro., four, hotte et empl. micro-ondes)  
 - Buanderie/Chaufferie (emplct. séchoir et lave-linge)  
 - Hall de nuit avec placards de rangement  
 - 2 Chambres ± 15 m<sup>2</sup> et ± 12 m<sup>2</sup>  
 - Salle de bain (baignoire, 2 lavabos et bidet)

**NOTAIRE**

Me Bernard HOUET  
(Wavre)

**RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX**

Matrice n°  
 Division : 1<sup>ère</sup> Section L N° 35 P2  
 Précompte Immobilier : 33,125%  
 Rev Cadastral de base :  
 (non encore enrôlé)

**SUPERFICIES**

Utile : ± 116 m<sup>2</sup> hors parking  
 Au sol : ± 105 m<sup>2</sup> hors  
 terrasse  
 Habitable : ± 105 m<sup>2</sup>

**DIVERS**

Année de Construction : ± 1992  
 Libre d'occupation

**GERANCE** : (non encore désigné)

**QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES** : 148/1.000<sup>ème</sup> (Appartement + parking)

**CHARGES MENSUELLES** : ± 130-€ (charges communes)

**LABEL ENERGETIQUE**



**E spec** : 131 kWh/m<sup>2</sup>/an  
**E totale** : 15.574 kWh/an  
**PEB No.** : 20180117016377



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**