




une " Dynamique de Service " gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
 ppr@ppr.be agréé IPI 102.126  
**le «parcours du propriétaire»**  
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
 tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

**BLAIMONT (HASTIERE)**

<b>5542 Blaimont</b> - adresse sur demande	<b>à vendre</b>	
CHALET en briques de ± 90 m <sup>2</sup> habitables composé de 3 Chambres grand Séjour de ± 39 m <sup>2</sup> et Cuisine U.S.A. équipée avec Coin à déjeuner donnant sur Terrasse de ± 13 m <sup>2</sup> avec vue Sud/Ouest - Salle de douche - Buanderie - Situé au Parc résidentiel du Bonsoy	<b>99.000,00-</b>	
<b>COUP D'OEIL PPR</b> Excellente situation en plein cadre de verdure avec vue dominante Bénéficiant des activités du Village de vacances avec possibilité de s'y domicilier	<b>FRAIS D'ACQUISITION</b> <b>± 15,19 %</b> Possibilité droit d'enregistrement réduit ( <b>8,67%</b> )	190303 17

<b>DESCRIPTION</b> <u>Rez-de-Chaussée</u> : - Séjour ± 39 m <sup>2</sup> avec Cuisine U.S.A. (dble évier inox, 4 taques électriques, hotte, frigo) Coin à déjeuner et baies vitrées donnant vers Terrasse  - Grande Terrasse orientée Sud/Ouest de ± 13 m <sup>2</sup> avec vue dominante sur le Parc  <u>Sous-Sol</u> : - 3 Chambres ± 11 m <sup>2</sup> , ± 9 m <sup>2</sup> et ± 6 m <sup>2</sup> - Buanderie/Débarras - Salle de douche (2 lavabos, 1 w.c., 1 douche et armoire) ± 6 m <sup>2</sup>	<b>NOTAIRE</b> Me Jaques WATHELET (Wavre)
<b>GERANCE</b> : Sober syndic sprl (Place de la Villette, 11 - 6001 CHARLEROI 071/36.35.70) <b>QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES</b> : 1/420 <sup>e</sup> <b>CHARGES</b> : ± 300,00-€/trimestre (charges communes)	<b>RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX</b> Matrice n° Division : 4 <sup>ème</sup> Section A N° 0226 C 2 Précompte Immobilier : % Revenu Cadastral de base : 478-€ indexé (2019) : 871,39-€ <b>SUPERFICIES</b> Utile : ± 103 m <sup>2</sup> terrasse incluse Au sol : ± 45 m <sup>2</sup> Habitable : ± 90 m <sup>2</sup> Totale : ± 46 ca <b>DIVERS</b> Année de Construction : ± 1996 Taxes : 150,00-€/an (Commune) 75,00-€/an (Province)
<b>EQUIPEMENT</b> Chauffage électrique - Climatisation - Poêle à pellet - Boiler d'eau chaude de 200L - Double vitrage bois - Plancher en sapin (séjour) <b>SERVICES</b> Laverie - Livraison de pain - Location de vélos	<b>LABEL ENERGETIQUE</b>  <b>E spec</b> : 382 kWh/m <sup>2</sup> /an <b>E totale</b> : 36.344 kWh/an <b>PEB No.</b> : 20180822003308



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**