



une " Dynamique de Service "
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
 ppr@ppr.be agréé IPI 102.126
le «parcours du propriétaire»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

**BLAIMONT
(HASTIERE)**

5542 Blaimont - adresse sur demande	à vendre	
CHALET en briques de ± 90 m ² habitables composé de 3 Chambres grand Séjour de ± 39 m ² et Cuisine U.S.A. équipée avec Coin à déjeuner donnant sur Terrasse de ± 13 m ² avec vue Sud/Ouest - Salle de douche - Buanderie - Situé au Parc résidentiel du Bonsoy	99.000,00-	
COUP D'OEIL PPR Excellente situation en plein cadre de verdure avec vue dominante Bénéficiant des activités du Village de vacances avec possibilité de s'y domicilier	FRAIS D'ACQUISITION ± 15,19 % Possibilité droit d'enregistrement réduit (8,67%)	190303 17

DESCRIPTION <u>Rez-de-Chaussée</u> : - Séjour ± 39 m ² avec Cuisine U.S.A. (dble évier inox, 4 taques électriques, hotte, frigo) Coin à déjeuner et baies vitrées donnant vers Terrasse - Grande Terrasse orientée Sud/Ouest de ± 13 m ² avec vue dominante sur le Parc <u>Sous-Sol</u> : (± 45 m ²) - 3 Chambres ± 11 m ² , ± 9 m ² et ± 6 m ² - Buanderie/Débarras - Salle de douche (2 lavabos, 1 w.c., 1 douche et armoire) ± 6 m ²	NOTAIRE Me Jaques WATHELET (Wavre)
GERANCE : Sober syndic sprl (Place de la Villette, 11 - 6001 CHARLEROI 071/36.35.70) QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 1/420 ^e CHARGES : ± 300,00-€/trimestre (charges communes)	RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX Matrice n° Division : 4 ^{ème} Section A N° 0226 C 2 Précompte Immobilier : % Revenu Cadastral de base : 478-€ indexé (2019) : 871,39-€ SUPERFICIES Utile : ± 103 m ² terrasse incluse Au sol : ± 45 m ² Habitable : ± 90 m ² Totale : ± 46 ca DIVERS Année de Construction : ± 1996 Taxes : 150,00-€/an (Commune) 75,00-€/an (Province)
EQUIPEMENT Chauffage électrique - Climatisation - Poêle à pellet - Boiler d'eau chaude de 200L - Double vitrage bois - Plancher en sapin (séjour) SERVICES Laverie - Livraison de pain - Location de vélos	LABEL ENERGETIQUE  E spec : 382 kWh/m ² /an E totale : 36.344 kWh/an PEB No. : 20180822003308



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves