



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126


le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

BIERGES

1301 Bierges - adresse sur demande	à vendre	
MAISON 2 Chambres offrant ± 119 m ² utiles à moderniser comprenant Salon - Salle à manger - Cuisine équipée - Grenier de rangement Cave - Dépendances et Jardin ensoleillé sur ± 13 ares 50 ca	290.000,00-€	
<u>COUP D'OEIL PPR</u> Habitation charmante avec vue et calme apaisants Grands axes, commerces et écoles à proximité Rénovations à prévoir excepté conformité électrique valide	<u>FRAIS D'ACQUISITION</u> ± 13,78 % Possibilité de réduction des droits d'enregistrements sur 174.000,61-€	191103 35

<u>DESCRIPTION</u> Sous-Sol : - Cave ± 8 m ² Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée ± 2 m ² (± 44 m ²) - Salon avec FO ± 15 m ² - Salle à manger ± 12 m ² - Cuisine (4 becs gaz, hotte, four, micro-onde, double évier inox, empl. frigo, empl. lave-vaisselle) ± 10 m ² - w.c. séparé (lave-mains) 1^{er} Étage : - Hall de nuit et w.c. séparé (lave-mains) (± 33 m ²) - Chambre ± 16,5 m ² - Chambre ± 13 m ² (fluide en attente pour sanitaires) 2^{ème} Étage : - Grenier de rangement accessible par trappe Abords : - Atelier/petit garage ± 18 m ² - Annexe/Buanderie ± 16 m ² - Jardin Sud	<u>NOTAIRE</u> Me Alexis CRUYSMANS et Me Renaud VERSTRAETE (Auderghem)
	<u>RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX</u> Matrice n° Division : 3 ^{ème} Section C N° 92 F, 92 G Précompte Immobilier : 33,125 % Revenu Cadastral de base : 357-€ indexé (2019) : 650,81-€ <u>SUPERFICIES</u> Utile : ± 119 m ² + Grenier Au sol : ± 60 m ² + Atelier Habitable : ± 77 m ² Totale : ± 13 ares 50 ca <u>DIVERS</u> Année de Construction : ± 1900-1918
<u>EQUIPEMENT</u> Chauffage électrique avec F.O. bois - Simple vitrage bois - Électricité conforme (jusqu'en 2026) compteur bi-horaire - Tente solaire extérieur (hors fonction) - Plancher au 1 ^{er} étage et Carrelage au rez - Raccordée aux égouts	<u>LABEL ENERGETIQUE</u>  E spec : 635 kWh/m²/an E totale : 65.500 kWh/an PEB No. : 20191209007182



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves