



une " Dynamique de Service "  
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

## le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande

à louer

APPARTEMENT DUPLEX d'une Chambre de ± 58 m<sup>2</sup> situé au premier étage et composé d'un Séjour avec Cuisine USA super-équipée et coin à déjeuner - Salle de bain et Buanderie

700,00-€/m

COUP D'OEIL PPR

DECO DESIGN style loft entièrement neuf  
En excellente situation centrale

PROVISIONS POUR CHARGES

Tous compteurs individuels

191208  
13

DESCRIPTION

1<sup>er</sup> Étage :  
- Séjour avec Cuisine USA super-équipée (double évier inox, taques vitrocéramiques, hotte, lave-vaisselle, frigo avec compartiment congélateur, four traditionnel) ± 24,50 m<sup>2</sup>  
- w.c. avec lave-mains

2<sup>ème</sup> Étage :  
- Chambre ± 17 m<sup>2</sup>  
- Salle de bain ± 4,50 m<sup>2</sup> (baignoire, lavabo, sèche-serviette)  
- Buanderie / Chaufferie ± 2,50 m<sup>2</sup>

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz de ville par le sol avec production d'eau chaude - Double vitrage oscillo-battant - Dalles de pierre synthétique anthracite - Adoucisseur d'eau

DIVERS

Libre sur convenance

PEB : cat B - 131 kWh/m<sup>2</sup>/an

Conso. Primaire - 9049 kWh/an

Code unique : 20121211016732



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves