



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

BIERGES

1301 Bierges - adresse sur demande

à louer

APPARTEMENT NEUF 2 Chambres de ± 88,50 m² situé au 1^{er} étage sans ascenseur et composé d'un Séjour ± 34,50 m² avec Cuisine USA super-équipée - Buanderie - Salle de douche - Terrasse S/O de ± 20 m² dont une partie à végétaliser et un Parking extérieur non nominatif

850,00-€/m

COUP D'OEIL PPR

Immeuble de haute qualité comprenant 4 unités
Libre d'occupation et d'accès aisé au centre, gare et commerces
Possibilité empl. parking en sous-sol en supplément de 75-€/m

PROVISIONS POUR CHARGES

50,00-€/m
Entretien communs + Jardin et Abords

191206
9

DESCRIPTION

- Abords :** - Emplacement de Parking extérieur (non nominatif)
Sous-sol : - Emplacements de Parking intérieur (supplément)
- Espace vélos/trottinettes...
1^{er} Étage : - Séjour ± 34,50 m² avec Cuisine USA super-équipée (dble évier inox, taques vitro., four, hotte, frigo/ congélateur, lave-vaisselle)
- Buanderie/Chaufferie
- Hall de nuit avec w.c. séparé (lave-mains)
- 2 Chambres ± 15,60 m² et ± 12 m²
- Salle de douche (douche à l'italienne, meuble 2 lavabos, sèche-serviettes) ± 4,40 m²
- Terrasse ± 20 m² (dont une partie en toiture végétale)

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel (gaz de ville) - Vannes thermostatiques
Double vitrage (anti-effraction) - Ouvre-porte/vidéophone Ventilation double Flux, VMC - Conformité incendie et électricité

DIVERS

Libre d'occupation

PEB : cat B - 86 kWh/m²/an

Conso. Primaire - 7.101 kWh/an

Code unique : 20190424500849



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves