



une " Dynamique de Service "  
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

## le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**BIERGES**

1301 Bierges - adresse sur demande	<b>à louer</b>	
APPARTEMENT DUPLEX NEUF 3 Chambres de ± 123,50 m <sup>2</sup> situé au 1 <sup>er</sup> étage sans ascenseur et composé d'un Séjour de ± 34,50 m <sup>2</sup> avec Cuisine USA super-équipée - Salle de douche - Terrasse S/O de ± 20 m <sup>2</sup> dont une partie à végétaliser et un Parking extérieur non nominatif	<b>950,00-€/m</b>	
<p><u>COUP D'OEIL PPR</u></p> <p>Immeuble de haute qualité comprenant 4 unités Libre d'occupation et d'accès aisé au centre, gare et commerces <b>Possibilité empl. parking en sous-sol en supplément de 75-€/m</b></p>	<p><u>PROVISIONS POUR CHARGES</u></p> <p>50,00-€/m Entretien communs + Jardin et Abords</p>	191205 9
<p><u>DESCRIPTION</u></p> <p><u>Abords</u> : - Emplacement de Parking extérieur (non nominatif)</p> <p><u>Sous-sol</u> : - Emplacements de Parking intérieur (supplément) - Espace vélos/trottinettes...</p> <p><u>1<sup>er</sup> Étage</u> : - Séjour ± 34,50 m<sup>2</sup> avec Cuisine USA super-équipée (dble évier inox, taques vitro., four, hotte, frigo/congel, lave-vaisselle + emplacement lave-linge) - Hall de nuit avec w.c. séparé (lave-mains) - 2 Chambres ± 14,50 m<sup>2</sup> et ± 13,20 m<sup>2</sup> - Salle de douche (douche à l'italienne, meuble 2 lavabos, sèche-serviettes) ± 4,40 m<sup>2</sup> - Terrasse ± 20 m<sup>2</sup> (dont une partie en toiture végétale)</p> <p><u>Mezzanine</u> : - Chambre/Bureau Vaste pièce ouverte de ± 35 m<sup>2</sup> - Grenier de rangement avec Chaufferie et techniques</p>	<p><u>VISITES</u></p> <p>sur rendez-vous</p>	
<p><u>EQUIPEMENT</u></p> <p>Chauffage central individuel (gaz de ville) - Vannes thermostatiques Double vitrage (anti-effraction) - Ventilation double Flux, VMC - Ouvreporte/vidéophone - Conformité incendie et électricité</p>	<p><u>CONDITIONS</u></p> <p>Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »</p> <p>Durée : sur convenance</p> <p>Garantie : 2 mois</p> <p>Indexation</p> <p>Etat des lieux à frais partagés</p>	
	<p><u>DIVERS</u></p> <p>Libre d'occupation <b>PEB : cat A - 62 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>Conso. Primaire - 7.533 kWh/an</b> <b>Code unique : 20190424500975</b></p>	



**Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**