



une " Dynamique de Service "  
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

## le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**BIERGES**

<b>1301 Bierges</b> - adresse sur demande	<b>à louer</b>	
REZ-DE-JARDIN NEUF 2 Chambres ± 107 m <sup>2</sup> composé d'un Séjour ± 52 m <sup>2</sup> avec Cuisine USA super-équipée - Buanderie - Salle de douche Terrasse ± 20 m <sup>2</sup> et jouissance exclusive d'un Jardin S/O de ± 100 m <sup>2</sup> à charge d'entretien - Parking extérieur non nominatif	<b>950,00-€/m</b>	
<b>COUP D'OEIL PPR</b>  Immeuble de haute qualité comprenant 4 unités Libre d'occupation et d'accès aisé au centre, gare et commerces <b>Possibilité empl. parking en sous-sol en supplément de 75-€/m</b>	<b>PROVISIONS POUR CHARGES</b>  50,00-€/m Entretien communs + Jardin et Abords	191203 9

<b>DESCRIPTION</b>  <u>Abords</u> : - Emplacement de Parking extérieur (non nominatif)  <u>Sous-sol</u> : - Emplacements de Parking intérieur (supplément) - Espace vélos/trottinettes...  <u>Rez-de chaussée</u> : - Hall d'entrée (w.c., lave-mains) - Séjour ± 52 m <sup>2</sup> avec Cuisine USA super-équipée (double évier inox, taques vitro., four, hotte, frigo/ congélateur, lave-vaisselle) - Buanderie/Chaufferie - 2 Chambres ± 13,20 m <sup>2</sup> et ± 9,40 m <sup>2</sup> - Salle de douche (douche à l'italienne, meuble 2 lavabos, sèche-serviettes) ± 4,40 m <sup>2</sup> - Terrasse ± 20 m <sup>2</sup> et Jardin Sud/Ouest	<b>VISITES</b>  sur rendez-vous
<b>EQUIPEMENT</b> Chauffage central individuel (gaz de ville) - Vannes thermostatiques Double vitrage (anti-effraction) - Ouvre-porte/vidéophone - Ventilation double Flux, VMC - Volet (côté rue) - Conformité incendie - Accès PMR	<b>CONDITIONS</b> Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »  Durée : sur convenance  Garantie : 2 mois  Indexation  Etat des lieux à frais partagés
	<b>DIVERS</b> Libre d'occupation <b>PEB : cat A - 85 kWh/m<sup>2</sup>/an</b> <b>Conso. Primaire - 9.291 kWh/an</b> <b>Code unique : 20190424500765</b>



**Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**