



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

www.ppr.be tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

BIERGES

1301 Bierges - adresse sur demande	à louer	
REZ-DE-JARDIN NEUF 2 Chambres ± 107 m ² composé d'un Séjour ± 52 m ² avec Cuisine USA super-équipée - Buanderie - Salle de douche Terrasse ± 20 m ² et jouissance exclusive d'un Jardin S/O de ± 100 m ² à charge d'entretien - Parking extérieur non nominatif	950,00-€/m	
COUP D'OEIL PPR Immeuble de haute qualité comprenant 4 unités Libre d'occupation et d'accès aisé au centre, gare et commerces Possibilité empl. parking en sous-sol en supplément de 75-€/m	PROVISIONS POUR CHARGES 50,00-€/m Entretien communs + Jardin et Abords	191204 9

DESCRIPTION <u>Abords</u> : - Emplacement de Parking extérieur (non nominatif) <u>Sous-sol</u> : - Emplacements de Parking intérieur (supplément) - Espace vélos/trottinettes... <u>Rez-de chaussée</u> : - Hall d'entrée (w.c., lave-mains) - Séjour ± 52 m ² avec Cuisine USA super-équipée (double évier inox, taques vitro, four, hotte, frigo/ congélateur, lave-vaisselle) - Buanderie/Chaufferie - 2 Chambres ± 13,20 m ² et ± 9,40 m ² - Salle de douche (douche à l'italienne, meuble 2 lavabos, sèche-serviettes) ± 4,40 m ² - Terrasse ± 20 m ² et Jardin Sud/Ouest	VISITES sur rendez-vous
EQUIPEMENT Chauffage central individuel (gaz de ville) - Vannes thermostatiques Double vitrage (anti-effraction) - Ouvre-porte/vidéophone - Ventilation double Flux, VMC - Volet (côté rue) - Conformité incendie - Accès PMR	CONDITIONS Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire » Durée : sur convenance Garantie : 2 mois Indexation Etat des lieux à frais partagés
	DIVERS Libre d'occupation PEB : cat A - 77 kWh/m²/an Conso. Primaire - 8.342 kWh/an Code unique : 20190424500643



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves