



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

www.ppr.be tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

BIERGES

1301 Bierges - adresse sur demande	à louer	
REZ-DE-JARDIN NEUF 2 Chambres ± 107 m ² composé d'un Séjour ± 52 m ² avec Cuisine USA super-équipée - Buanderie - Salle de douche Terrasse ± 20 m ² et jouissance exclusive d'un Jardin S/O de ± 100 m ² à charge d'entretien - Parking extérieur non nominatif	950,00-€/m	
<p><u>COUP D'OEIL PPR</u></p> <p>Immeuble de haute qualité comprenant 4 unités Libre d'occupation et d'accès aisé au centre, gare et commerces Possibilité empl. parking en sous-sol en supplément de 75-€/m</p>	<p><u>PROVISIONS POUR CHARGES</u></p> <p>50,00-€/m Entretien communs + Jardin et Abords</p>	191204 9

DESCRIPTION

Abords : - Emplacement de Parking extérieur (non nominatif)

Sous-sol : - Emplacements de Parking intérieur (supplément)
- Espace vélos/trottinettes...

Rez-de chaussée : - Hall d'entrée (w.c., lave-mains)
- Séjour ± 52 m² avec Cuisine USA super-équipée (double évier inox, taques vitro, four, hotte, frigo/ congélateur, lave-vaisselle)
- Buanderie/Chaufferie
- 2 Chambres ± 13,20 m² et ± 9,40 m²
- Salle de douche (douche à l'italienne, meuble 2 lavabos, sèche-serviettes) ± 4,40 m²
- Terrasse ± 20 m² et Jardin Sud/Ouest

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel (gaz de ville) - Vannes thermostatiques
Double vitrage (anti-effraction) - Ouvre-porte/vidéophone - Ventilation double Flux, VMC - Volet (côté rue) - Conformité incendie - Accès PMR

DIVERS

Libre d'occupation
PEB : cat A - 77 kWh/m²/an
Conso. Primaire - 8.342 kWh/an
Code unique : 20190424500643



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves