



une " Dynamique de Service " gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
 ppr@ppr.be agréé IPI 102.126  
**le «parcours du propriétaire»**  
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
 tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**BIERGES**

|   |  |              |
|---|--|--------------|
| <b>1301 Bierges</b> - adresse sur demande   | <b>à vendre</b>  |              |
| TERRAIN situé en zone d'habitat à front d'une voirie équipée et bénéficiant d'une superficie de ± 30 ares 47 ca - Libre d'occupation et pas d'obligation de constructeur                      | <b>220.000,00-€</b>  |              |
| <b>COUP D'OEIL PPR</b><br>A proximité de toutes facilités (transports, écoles, commerces)<br>D'accès aisé à l'E-411<br>Possibilité d'acquérir le lot adjacent pour un supplément de 185.000-€ | <b>FRAIS D'ACQUISITION</b><br><b>± 14,08 %</b><br>+ frais de mesurage/bornage<br><b>(± 1.089-€ tvac)</b> | 180805<br>34 |

**DESCRIPTION (plan)**

**EQUIPEMENT**  
Eau - Electricité - Téléphone - Télédistribution - Égouttage en voirie

**NOTAIRE**  
Me François KUMPS et  
Me Victoria DONNER  
(La Hulpe)

**RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX**  
Matrice n°  
Division : 3<sup>ème</sup> Section : B  
N° : 105N3, 105N4, 105P3,  
105C3 (partie)

**SUPERFICIES**  
Profondeur : ± 118 m  
Façade : ± 20,80 m  
Superficie : ± 30 ares 47 ca  
Orientation : Sud/Ouest  
Occupation : Libre

**URBANISME**  
Zone d'Habitat au plan de secteur



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**