



une " Dynamique de Service "  
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

## le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**WAVRE**

**1300 Wavre** - adresse sur demande

**à louer**

APPARTEMENT 2 CHAMBRES SPACIEUX ET IMPECCABLE de  
± 100 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> étage avec Terrasse et Balcon - Séjour ± 30 m<sup>2</sup>  
Cuisine équipée - Salle de bain - Cave

**730,00-€/m**

COUP D'OEIL PPR

Vue apaisante et luminosité  
Complètement rafraîchi avec nouvelle cuisine  
Proche de la gare de Basse-Wavre et des écoles

PROVISIONS POUR CHARGES

110,00-€  
(communs et provision eau)  
Tous compteurs individuels

191101  
28

DESCRIPTION

Sous-sol : - Cave n° E 4

4<sup>ème</sup> Étage : - Hall d'entrée avec coin Vestiaire  
- Séjour ± 30 m<sup>2</sup> accès vers Terrasse Sud ± 11 m<sup>2</sup>(cagibi de rangement)  
- Cuisine équipée (frigo/congélateur, lave-vaisselle, plaques vitro., évier inox, hotte, four, armoires de rangement) ± 12 m<sup>2</sup>  
- Hall de nuit avec placard de rangement  
- w.c. avec lave-mains  
- Salle de bain (baignoire, lavabo, meuble) ± 6 m<sup>2</sup>  
- Chambre ± 16 m<sup>2</sup>  
- Chambre ± 16 m<sup>2</sup> avec Balcon ± 3 m<sup>2</sup>

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du  
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

Indemnités emménagement/  
déménagement : 2 x 75,-€

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz - Double vitrage bois - Luminaires (chambres, hall de nuit et sdb) - Ascenseur - Tente solaire sur Terrasse - Parlophone

DIVERS

Libre d'occupation

**PEB : cat C - 241 kWh/m<sup>2</sup>/an**

**Conso. Primaire : 25.575 kWh/an**

**Code unique : 20190822015173**



**Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**