



une " Dynamique de Service "
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
 ppr@ppr.be agréé IPI 102.126
le «parcours du propriétaire»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

GENVAL

1332 Genval - adresse sur demande	à vendre	
PETITE MAISON D'HABITATION 3 Chambres dont 2 Chambres en enfilade composée d'un Salon - Salle à manger - Cuisine - Salle de bain Véranda avec espace Buanderie - Garage 1 voiture - Caves et Jardin sur ± 1 are 47 ca	245.000,00-€	
COUP D'OEIL PPR Potentiel intéressant moyennant transformations, Gare, commerces, transports et écoles à proximité Quartier paisible d'une rue à faible passage	FRAIS D'ACQUISITION ± 13,99 % Possibilité de réduction des droits d'enregistrements sur 160.353,61-€	190905 06

DESCRIPTION <u>Sous-Sol</u> : - Caves avec Chaufferie et Réserve ± 14,50 m ² <u>Rez-de-chaussée</u> : - Salon ± 15 m ² - Salle à manger ± 11,50 m ² , accès Véranda - Cuisine ± 4,50 m ² (cuisinière, hotte, simple évier inox) - Salle de bain (baignoire, lavabo, w.c.) ± 5 m ² - Véranda ± 20 m ² (emplacement Buanderie) accès Jardin <u>1^{er} étage</u> : - Hall de nuit ± 5 m ² - Chambre ± 12 m ² - 2 Chambres en enfilade ± 11,50 m ² , ± 9,50 m ² <u>Abords</u> : - Garage 1 voiture ± 17 m ² - Jardin arrière ± 30 m ² , Barbecue	NOTAIRE Me Jacques WATHELET Me Edouard-Jean NAVEZ (Wavre)
EQUIPEMENT Chauffage central au gaz (convecteurs) - Double vitrage PVC (sauf 3 châssis en simple) - Chauffe-eau gaz - Electricité simple-horaire Carrelage au rez-de-chaussée et Quick Step à l' étage	RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX Matrice n° 4.554 Division : 2 ^{ème} Section B N° 0941b Précompte Immobilier : 39,375 % Revenu Cadastral de base : 681-€ indexé : 1.241-€ SUPERFICIES Utile : ± 131 m ² Au sol : ± 77 m ² Habitable : ± 100 m ² Totale : ± 1 are 47 ca DIVERS Année de Construction : ± 1947 PEB : cat G - 668 kWh/m²/an Conso. Primaire - 64941 kWh/an Code unique : 20191015005975



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves