



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

www.ppr.be tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande

à louer

VILLA IMPECCABLE 3 Chambres - 3 Salles d'eau - Séjour FO avec Cuisine U.S.A. super-équipée - Bureau/Chambre au rez - Buanderie Carport - Terrasse - Barbecue et Jardin Sud sur ± 10 ares

1.500,00-€/m

COUP D'OEIL PPR

Excellente situation résidentielle calme
Proximité directe Delhaize Colruyt Traiteur Pharmacie etc.
Confort et Standing charmant

PROVISIONS POUR CHARGES

Tous compteurs individuels
Forfait taille des haies et
entretien jardin sur convenance

190901
37

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée, Vestiaire (w.c. lave-mains) ± 9 m²
- Séjour fo à k7 avec Cuisine USA super-équipée ± 38 m²
(dble évier inox encastré, four traditionnel + micro-onde, vitro-céram., hotte, lave-v., frigo/congél.) accès Terrasse
- Bureau/Chambre avec Salle de douche (emplct. évier, douche en attente) ± 14 m²
- Buanderie/Chaufferie/Rangement accès Carport ± 5 m²

1^{er} Étage : - Hall de nuit
- Chambre ± 12 m² + Douche avec lavabo ± 3,5 m²
- Chambre ± 13 m²
- Salle de douche (douche italienne, lavabo) ± 3 m²
- Chambre parentale ± 22 m² + Salle de bain (baignoire meuble double vasque, w.c.) ± 6,5 m²
- Grenier de rangement ± 18 m² (surface plancher)

Abords : - Jardin plein Sud avec Terrasse (barbecue) ± 20 m²

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation et production d'eau chaude - Ventilation Double Flux - Double vitrage oscillo-battants Pierres bleues et Plancher chêne massif (rez + étage) - Alarme Éclairage intégré - Stores - Sèche-serviettes - Rangement buanderie

DIVERS

Libre d'occupation

PEB : cat B - 91 kWh/m²/an

Conso. Primaire - 14.609 kWh/an

Code unique : RWPEB-002123.2



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves