



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande	à louer	
VILLA IMPECCABLE 3 Chambres - 3 Salles d'eau - Séjour FO avec Cuisine U.S.A. super-équipée - Bureau/Chambre au rez - Buanderie Carport - Terrasse - Barbecue et Jardin Sud sur ± 10 ares	1.500,00-€/m	
<p>COUP D'OEIL PPR</p> <p>Excellente situation résidentielle calme Proximité directe Delhaize Colruyt Traiteur Pharmacie etc. Confort et Standing charmant</p>	<p>PROVISIONS POUR CHARGES</p> <p>Tous compteurs individuels Forfait taille des haies et entretien jardin sur convenance</p>	190901 37

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée, Vestiaire (w.c. lave-mains) ± 9 m²
- Séjour fo à k7 avec Cuisine USA super-équipée ± 38 m² (dble évier inox encastré, four traditionnel + micro-onde, vitro-céram., hotte, lave-v., frigo/congél.) accès Terrasse
- Bureau/Chambre avec Salle de douche (emplct. évier, douche en attente) ± 14 m²
- Buanderie/Chaufferie/Rangement accès Carport ± 5 m²

1^{er} Étage : - Hall de nuit
- Chambre ± 12 m² + Douche avec lavabo ± 3,5 m²
- Chambre ± 13 m²
- Salle de douche (douche italienne, lavabo) ± 3 m²
- Chambre parentale ± 22 m² + Salle de bain (baignoire meuble double vasque, w.c.) ± 6,5 m²
- Grenier de rangement ± 18 m² (surface plancher)

Abords : - Jardin plein Sud avec Terrasse (barbecue) ± 20 m²

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz avec chaudière à condensation et production d'eau chaude - Ventilation Double Flux - Double vitrage oscillo-battants Pierres bleues et Plancher chêne massif (rez + étage) - Alarme Éclairage intégré - Stores - Sèche-serviettes - Rangement buanderie

DIVERS

Libre d'occupation
PEB : cat B - 91 kWh/m²/an
Conso. Primaire - 14.609 kWh/an
Code unique : RWPEB-002123.2



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves