



une " Dynamique de Service "
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
 ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande

à louer

APPARTEMENT DUPLEX de ± 105 m² composé de 1 grande Chambre + Bureau avec Cuisine super-équipée - Grand Séjour - Salle de bain Situé au 2^{ème} et 3^{ème} étage d'un petit immeuble sans ascenseur

730,00-€/m

COUP D'OEIL PPR

Ambiance cosy de style « LOFT » au centre de Wavre
 Facilités à proximité directe (commerces, écoles, transports)

PROVISIONS POUR CHARGES

Tous compteurs individuels

190803
08

DESCRIPTION

2^{ème} étage : - Séjour ± 44 m² avec placards et débarras
 - Bureau ± 6,50 m²
 - Cuisine super-équipée ± 16 m² avec Coin à déjeuner (four, 4 taques électriques, hotte, frigo/congélateur, double évier inox, lave-vaisselle) et placards

3^{ème} étage : - 1 Chambre ± 25 m² avec poutres apparentes
 - Salle de bain ± 14 m² (lavabo, baignoire, w.c., lave-linge et sèche-linge compris)

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »

Durée : 9 ans

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz - Double Vitrage - Vidéophone
 Ouvre-porte - Quick Step séjour - Vinyle cuisine et salle de bain - Tapis plain chambre - Télédistribution

DIVERS

Libre le 1/11/2019

PEB : cat C - 214 kWh/m²/an

Conso. Primaire - 24.909 kWh/an

Code unique : 20160912013603



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves