



une " Dynamique de Service "  
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

## le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**GREZ-DOICEAU**

**1390 Grez-Doiceau** - adresse sur demande

**à louer**

APPARTEMENT 2 Chambres de ± 95 m<sup>2</sup> avec Séjour/Cuisine USA super-équipée - Salle de bain et emplacement Parking extérieur situé au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'un ancien moulin rénové

**750,00-€/m**

**COUP D'OEIL PPR**

Charpente apparente et luminosité  
Caractéristique de cet ancien moulin  
D'accès aisé Grez-Doiceau - Wavre - Leuven

**PROVISIONS POUR CHARGES**

Tous compteurs individuels

190603  
05

**DESCRIPTION**

**3<sup>ème</sup> Étage :** - Hall d'entrée avec dégagement  
- W.C.  
- Chambre ± 15 m<sup>2</sup>  
- Salle de bain (baignoire, meuble lavabo) emplacement buanderie et boiler électrique  
- Chambre ± 13 m<sup>2</sup>  
- Séjour avec Cuisine USA (hotte, four, taque vitro, lave-vaisselle, frigo et congélateur) ± 39 m<sup>2</sup>

**Abords :** - Abri rangement (vélo, outils, poubelles)  
- 1 emplacement parking  
- Chaufferie commune avec local compteur en cave au rez-de-chaussée

**VISITES**

sur rendez-vous

**CONDITIONS**

Bail de résidence principale du  
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

**EQUIPEMENT**

Chauffage central au mazout avec thermostat programmable et radiateurs vannes thermostatiques - Boiler électrique 150 litres d'eau chaude - Double vitrage oscillo-battant - Carrelage partout

**DIVERS**

Libre le 1<sup>er</sup> juillet 2019  
**PEB : cat G - 539 kWh/m<sup>2</sup>/an**  
**Conso. Primaire - 60950 kWh/an**  
**Code unique : 20140602010173**



**Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**