



une " Dynamique de Service "
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
 ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

IXELLES

1050 Ixelles - adresse sur demande

à louer

APPARTEMENT ± 85 m² habitables avec 2 grandes Chambres - Séjour de ± 26,5 m² - Cuisine super-équipée - Salle de bain - Buanderie 2 Caves + 1 Chambre de bonne au 7^{ème} étage - Possibilité d'exercer une profession libérale à titre accessoire

985,00-€/m

COUP D'OEIL PPR

Excellente situation au calme et ensoleillée
 Complètement rafraîchi
 Proche des transports publics

PROVISIONS POUR CHARGES

90,00-€ (communs et assurance)
 Tous compteurs individuels

190502
07

DESCRIPTION

Sous-sol : - 2 Caves ± 4,50 m², ± 2,50 m² (A5 n°3)

3^{ème} Étage : - Hall d'entrée ± 4 m²
 - Séjour ± 26,50 m²
 - Cuisine super-équipée (frigo/congélateur, 6 taques gaz, four, dble évier inox, hotte, lave-vaisselle, éclairage) avec Coin à déjeuner ± 12,50 m² et débarras/chaufferie
 - Hall de nuit ± 3 m²
 - w.c. avec lave-mains
 - Chambre (volets et garde robe) ± 16 m² avec Salle de bain (baignoire, lavabo, meubles) ± 3,5 m²
 - Chambre ± 15 m²
 - Buanderie/Débarras ± 3 m²

7^{ème} Étage : - Chambre de bonne (A5 n°10) ± 6 m²

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz - Double vitrage pvc - Porte blindée
 Badge d'entrée - Parquet chêne (séjour, chambres) et Carrelage granito - Ascenseur - Parlophone - Téléphone - Télédistribution Proximus - Store partiel

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre
 PEB : cat D - 183 kWh/m²/an
 Conso. Primaire - 21.092 kWh/an
 Code unique : 20181112 - 01-3
 0000538674 - 01-3



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves