



une " Dynamique de Service "  
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

**le «parcours du propriétaire»**

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**WAVRE**

**1300 Wavre** - adresse sur demande

**à vendre**

APPARTEMENT 2 Chambres de ± 105 m<sup>2</sup> avec Séjour de ± 30 m<sup>2</sup>  
Cuisine équipée, Salle de bain, Buanderie, Cave, Garage 1 voiture et  
Terrasse Sud/Ouest situé au 2<sup>ème</sup> étage gauche d'un immeuble à  
appartements de HAUT STANDING - Libre à l'acte

**330.000,00-€**

**COUP D'OEIL PPR**

Petit immeuble de haute qualité comprenant 5 appartements  
Excellente situation sur les hauteurs de Wavre  
Jouissant de vues Est/Ouest dominantes  
À distance à pied de la Gare et des Commerces

**FRAIS D'ACQUISITION**

**± 13,64 %**  
**+ participation pour les frais**  
**d'acte de base selon les quotités**

180605  
05

**DESCRIPTION**

**Rez-de-chaussée** : - 1 emplacement voiture (n°1) dans Garage ouvert  
(Porte sectionnelle télécommandée)  
- Cave (n°1) ± 3 m<sup>2</sup> et armoires de rangement séparées  
pneus hivers  
**2<sup>ème</sup> Etage** (gauche) : - Hall d'entrée (porte blindée) Vestiaire et w.c. (lave-mains)  
- Séjour ± 30 m<sup>2</sup> avec baies vitrées coulissantes vers  
Terrasse Sud/Ouest semi couverte ± 8 m<sup>2</sup> (tente solaire)  
- Cuisine équipée ± 12,50 m<sup>2</sup> (multiples rangements/  
meubles intégrés, frigo/congél., évier inox, lave-  
vaisselle, taques vitro., four, hotte et empl. micro-ondes)  
- Buanderie/Chaufferie (emplct. séchoir et lave-linge)  
- Hall de nuit avec placards de rangement  
- 2 Chambres ± 15 m<sup>2</sup> et ± 12 m<sup>2</sup>  
- Salle de bain (baignoire, 2 lavabos et bidet)

**NOTAIRE**

Me Bernard HOUET  
(Wavre)

**RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX**

Matrice n°  
Division : 1<sup>ère</sup> Section L N° 35 P2  
Précompte Immobilier : 33,125%  
Rev Cadastral de base :  
(non encore enrôlé)

**SUPERFICIES**

Utile : ± 116 m<sup>2</sup> hors parking  
Au sol : ± 105 m<sup>2</sup> hors terrasse  
Habitable : ± 105 m<sup>2</sup>

**GERANCE** : (non encore désigné)

**QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES** : 135/1.000<sup>ème</sup> (Appartement + parking)

**CHARGES MENSUELLES** : ± 120-€ (charges communes)

**EQUIPEMENT** :

Chauffage central individuel avec Chaudière gaz à condensation  
Viessmann et production d'eau chaude - Double vitrage aluminium à  
coupure thermique - Marbre au sol - Portes en Merisier massif  
Ascenseur - Vidéophone - Barres à rideaux

**DIVERS**

Année de Construction : ± 1992  
Libre à l'acte  
**PEB : cat B - 135 kWh/m<sup>2</sup>/an**  
Conso primaire : **15.542 kWh/an**  
Code unique : **20170517006669**



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

p.d.g.