



une " Dynamique de Service "
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
 ppr@ppr.be agréé IPI 102.126
le «parcours du propriétaire»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

ETTERBEEK

1040 Etterbeek - adresse sur demande

à vendre

MAISON UNIFAMILIALE MITOYENNE de ± 110 m² utiles avec Cour Jardin et Abris bois composée d'un Living - Salle à manger - Cuisine sommaire - Salle de bain et 3 Chambres + Bureau aux étages sur ±1 are 10 centiares

300.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Excellente situation au calme et ensoleillée à l'arrière
 Rénovations à prévoir

FRAIS D'ACQUISITION

± 13,75 %
 (Possibilité d'abattement sur les droits d'enregistrement)

190206
30

DESCRIPTION

- Sous-sol : - Cave ± 10 m²
- Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée ± 2 m²
 - Séjour ± 14,50 m²
 - Salle à manger ± 11 m²
 - Cuisine ± 10 m² (double évier inox) avec accès vers Jardin en surplomb
 - w.c.
- 1^{er} Étage : - Chambre avant ± 16 m²
 - Salle de bain ± 11 m² (douche, w.c., meuble lavabo)
- 2^{ème} Étage : - Hall de nuit
 - Chambre mansardée ± 8,50 m² + Bureau ± 4 m²
 - Chambre ± 10,50 m²
- Annexe : - Terrasse et Abris à bois

NOTAIRE

Me Frédéric CONVENT
 (Ixelles)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 21362
 Division : 2^{ème} Section B
 N° 100D2 P0000
 Précompte Immobilier : %
 Revenu Cadastral de base : 391-€
 indexé : 712,79-€

SUPERFICIES

Utile : ± 110 m²
 Au sol : ± 50 m²
 Habitable : ± 100 m²
 Totale : ± 1 are 10 ca

EQUIPEMENT

Double vitrage PVC partiel - Chauffage par convecteurs à Gaz - Eau Electricité

DIVERS

Année de Construction : ± 1870
 Code unique:
 20190320-0000546015-01-7
 PEB : cat **G** - 473 kWh/m²/an
 Conso. Primaire - 54.122 kWh/an



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves