



une " Dynamique de Service "  
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

**le «parcours du propriétaire»**

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

www.ppr.be tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

**WAVRE**

<b>1300 Wavre</b> - adresse sur demande	<b>à louer</b>	
APPARTEMENT 1 Chambre de ± 72 m <sup>2</sup> situé au 1 <sup>er</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble moderne et performant en terme d'économies d'énergie - Salon/Salle à manger ± 40 m <sup>2</sup> - Cuisine USA super-équipée SDD avec espace Buanderie - 2 emplacements de Parking et Cave	<b>750,00-€/m</b>	
<b>COUP D'OEIL PPR</b> Appartement de Standing QUASI PASSIF Lumineux, Spacieux et très agréable Proche du centre et des facilités - Accès aisé E-411	<b>PROVISIONS POUR CHARGES</b> ± 70,00 €/mois (entretien des communs) Tous compteurs individuels	190209 10

<b>DESCRIPTION</b>  Sous-sol : - 2 emplacements de Parking n°36 et n°37 (niveau -2) - Cave n°C08 ± 5 m <sup>2</sup> (niveau -3)  1 <sup>er</sup> Etage : - Salon/Salle à manger avec Cuisine USA super-équipée (four, hotte, évier inox, frigo, taques vitrocéramiques, lave-vaisselle) ± 40 m <sup>2</sup> - Hall de nuit avec w.c. séparé et lave-mains avec espace vestiaire - Chambre de ± 22 m <sup>2</sup> - Salle de douche (douche Italienne, meuble avec lavabo) et espace Buanderie ± 6 m <sup>2</sup>	<b>VISITES</b>  sur rendez-vous
<b>EQUIPEMENT</b> Chauffage électrique - Boiler électrique - Vidéophone - Electricité bi-horaire - Eclairage LED - Ventilation dble flux - Téléphone Télédistribution - Triple vitrage PVC - Carrelage et Plancher (chambre)	<b>CONDITIONS</b> Bail de résidence principale du « Parcours du propriétaire » Durée : sur convenance Garantie : 2 mois Indexation Etat des lieux à frais partagés Indemnités emménagement/déménagement : 25 €/mouvements
	<b>DIVERS</b> Libre PEB : cat A - 48 kWh/m <sup>2</sup> /an Cons. Primaire : 3538 kWh/an Code unique : 20160331503050



**Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**