



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

www.ppr.be tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande	à louer	
APPARTEMENT 1 Chambre de ± 72 m ² situé au 1 ^{er} étage avec ascenseur d'un immeuble moderne et performant en terme d'économies d'énergie - Salon/Salle à manger ± 40 m ² - Cuisine USA super-équipée SDD avec espace Buanderie - 2 emplacements de Parking et Cave	750,00-€/m	
COUP D'OEIL PPR Appartement de Standing QUASI PASSIF Lumineux, Spacieux et très agréable Proche du centre et des facilités - Accès aisé E-411	PROVISIONS POUR CHARGES ± 70,00 €/mois (entretien des communs) Tous compteurs individuels	190209 10

DESCRIPTION

Sous-sol : - 2 emplacements de Parking n°36 et n°37 (niveau -2)
- Cave n°C08 ± 5 m² (niveau -3)

1^{er} Etage : - Salon/Salle à manger avec Cuisine USA super-équipée (four, hotte, évier inox, frigo, taques vitrocéramiques, lave-vaisselle) ± 40 m²
- Hall de nuit avec w.c. séparé et lave-mains avec espace vestiaire
- Chambre de ± 22 m²
- Salle de douche (douche Italienne, meuble avec lavabo) et espace Buanderie ± 6 m²

VISITES
sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du « Parcours du propriétaire »
Durée : sur convenance
Garantie : 2 mois
Indexation
Etat des lieux à frais partagés
Indemnités emménagement/déménagement : 25 €/mouvements

EQUIPEMENT

Chauffage électrique - Boiler électrique - Vidéophone - Electricité bi-horaire - Eclairage LED - Ventilation dble flux - Téléphone Télédistribution - Triple vitrage PVC - Carrelage et Plancher (chambre)

DIVERS

Libre
PEB : cat A - 48 kWh/m²/an
Cons. Primaire : 3538 kWh/an
Code unique : 20160331503050



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves