



une " Dynamique de Service "
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
 ppr@ppr.be agréé IPI 102.126
le «parcours du propriétaire»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

BIERGES

1301 Bierges - adresse sur demande	à vendre	
VILLA LUMINEUSE 4 Chambres + Bureau et Dressing - Vaste Salon/ Salle à manger ± 40 m ² - Cuisine équipée - Buanderie - Salle de bain et Salle de douche - Double Garage - Celliers - Terrasse - Dépendance et Jardin sur ± 12 ares 50 centiares	398.000,00-€	
<u>COUP D'OEIL PPR</u> Excellente maison en état IMPECCABLE offrant une belle habitabilité Proche de toutes facilités	<u>FRAIS D'ACQUISITION</u> ± 13,46 %	190204 01

DESCRIPTION
Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée ± 14,50 m²
 - Bureau ± 8 m²
 - Salon/Salle à manger (F.O.) ± 40 m²
 - Cuisine (taques induction, four, hotte, lave vaisselle, dble évier inox) ± 11 m², accès jardin
 - Hall secondaire, vestiaire, w.c. (lave-mains)
 - Buanderie avec accès jardin ± 9 m²
 - Double garage ± 28 m² et Celliers ± 4,50 m²
1^{er} Étage : - Hall de nuit ± 16 m²
 - Appartement parental avec Chambre ± 14 m², Dressing ± 10,50 m², w.c., Salle de bain ± 6 m²
 - 3 Chambres ± 12 m², ± 10 m², ± 8,50 m²
 - Salle de douche avec lavabo ± 3 m²
Abords : - Terrasse ± 15 m² et Abris de Jardin ± 25 m²

NOTAIRE
 Me Sophie LIGOT
 (Grez-Doiceau)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX
 Matrice n° 3.188
 Division : 3^e Section B N° 207X2
 Précompte Immobilier : 33,125 %
 Revenu Cadastral de base : 2.972-€
 indexé : 5.198-€
SUPERFICIES
 Utile : ± 243 m²
 Au sol : ± 143 m²
 Habitable : ± 210,50 m²
 Totale : ± 12 ares 50 ca

EQUIPEMENT
 Chauffage électrique par accumulation + tissu rayonnant aux plafonds
 Double vitrage oscillo-battants en Méranti - Alarme - Boiler électrique 150l - Eclairage extérieur - Volets au rdc - Porte garage sectionnelle télécommandée - Raccordée aux égouts - Toiture (2007)

DIVERS
 Année de Construction : ± 1979
 Axe de ruissellement d'aléa faible à -20 mètres
PEB : cat F - 430 kWh/m²/an
Conso. Prim. : - 1077.22 kWh/an
Code unique : 20190305020579



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves