



une " Dynamique de Service "
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
 ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande	à louer	
IMMEUBLE DE COMMERCE avec REZ COMMERCIAL de ± 64 m ² et APPARTEMENT 1 Chambre de ± 45 m ² avec Séjour et Cuisine ouverte Salle de bain + Grenier aménageable - Situé en centre ville	975,00-€/m	
<p>COUP D'OEIL PPR</p> <p>Bonne situation de passage entre rue principale et parking Tous commerces acceptés sauf horeca</p>	<p>PROVISIONS CHARGES</p> <p>± 90,00-€/mois (Précompte immobilier) Compteurs individuels</p>	190207 31
<p>DESCRIPTION</p> <p><u>Rez-de-chaussée</u> :- Pièce avant ± 38 m² - Pièce arrière avec cloison séparatrice ± 26,50 m² - Cour extérieure ± 12 m²</p> <p><u>possibilité d'ouverture et d'apport de lumière naturelle dans le fond du magasin</u></p> <p><u>1^{er} Etage</u> : - Chambre ± 19 m² - Salle de bain ± 7 m² (bain, lavabo, wc) - Séjour ± 18 m²</p> <p><u>2^{ème} Etage</u> : - Grenier ± 30 m² (non isolé) accessible par escalier</p>	<p>VISITES</p> <p>sur rendez-vous</p>	
<p>EQUIPEMENT</p> <p>Chauffage central individuel au gaz - Parquet chêne au rez - Éclairage intégré - Quick-step à l'étage - Double vitrage partiel</p>	<p>CONDITIONS</p> <p>Bail commercial du « parcours du propriétaire »</p> <p>Durée : 9 ans Renouvelable 3 fois</p> <p>Garantie : 3 mois</p> <p>Indexation</p> <p>Etat des lieux à frais partagés</p>	
	<p>DIVERS</p> <p>Libre le 15 août 2019 Façade : ± 4,36 m Rez commercial: ± 64 m²</p>	



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves