



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le « parcours du propriétaire »

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

RIXENSART

1330 Rixensart - adresse sur demande	à louer	
VILLA IMPECCABLE de ± 130 m ² composée de 3 Chambres avec Living ± 35 m ² ouvert sur Cuisine équipée - Salle de bain - Garage 1v. et Jardin sur ± 7 ares 50 ca	1.350,00-€/m	
<p><u>COUP D'OEIL PPR</u></p> <p>Agréable habitat cosy Au calme résidentiel Proche gare, commerces et centre sportif</p>	<p><u>PROVISIONS POUR CHARGES</u></p> <p>Tous compteurs individuels</p>	190106 06

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée avec vestiaire, w.c. et lave-mains
- Living / Salle à manger ± 35 m²
- Cuisine américaine super-équipée (lave-vaisselle, hotte, taque vitro, double évier, four, frigo) ± 11 m² avec accès vers Jardin
- Garage 1 voiture avec Buanderie et évier ± 14 m²
- Chaufferie avec rangements

1^{er} Étage : - Hall de nuit avec placards
- Salle de bain (bain, 2 lavabos, w.c.)
- Chambre ± 14 m²
- Chambre ± 11 m²
- Chambre ± 8,50 m² avec placards

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »

Durée : 9 ans

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Châssis double vitrage partiel + Volets (rez) - Chauffage central au gaz avec boiler (2012) - Electricité récente (compteur simple horaire) Carrelage (rez) - Parquet (ch 1) et Quick step (ch 2 et 3)

DIVERS

Libre le 1^{er} avril 2019
PEB : cat F - 430 kWh/m²/an
Cons. Primaire - 60442 kWh/an



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves