



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

RIXENSART

1330 Rixensart - adresse sur demande	à louer	
VILLA IMPECCABLE de ± 130 m ² composée de 3 Chambres avec Living ± 35 m ² ouvert sur Cuisine équipée - Salle de bain - Garage 1v. et Jardin sur ± 7 ares 50 ca	1.350,00-€/m	
<p><u>COUP D'OEIL PPR</u></p> <p>Agréable habitat cosy Au calme résidentiel Proche gare, commerces et centre sportif</p>	<p><u>PROVISIONS POUR CHARGES</u></p> <p>Tous compteurs individuels</p>	190106 06

<p><u>DESCRIPTION</u></p> <p><u>Rez-de-Chaussée</u> : - Hall d'entrée avec vestiaire, w.c. et lave-mains - Living / Salle à manger ± 35 m² - Cuisine américaine super-équipée (lave-vaisselle, hotte, taque vitro, double évier, four, frigo) ± 11 m² avec accès vers Jardin - Garage 1 voiture avec Buanderie et évier ± 14 m² - Chaufferie avec rangements</p> <p><u>1^{er} Étage</u> : - Hall de nuit avec placards - Salle de bain (bain, 2 lavabos, w.c.) - Chambre ± 14 m² - Chambre ± 11 m² - Chambre ± 8,50 m² avec placards</p>	<p><u>VISITES</u></p> <p>sur rendez-vous</p>	
<p><u>EQUIPEMENT</u></p> <p>Châssis double vitrage partiel + Volets (rez) - Chauffage central au gaz avec boiler (2012) - Electricité récente (compteur simple horaire) Carrelage (rez) - Parquet (ch 1) et Quick step (ch 2 et 3)</p>	<p><u>CONDITIONS</u></p> <p>Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »</p> <p>Durée : 9 ans</p> <p>Garantie : 2 mois</p> <p>Indexation</p> <p>Etat des lieux à frais partagés</p>	
	<p><u>DIVERS</u></p> <p>Libre le 1^{er} avril 2019 PEB : cat F - 430 kWh/m²/an Cons. Primaire - 60442 kWh/an</p>	



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves