



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
ppr@ppr.be agréé IPI 102.126

le «parcours du propriétaire»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 - fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande

à louer

BUREAU de ± 14 m² à USAGE PARAMÉDICAL situé au rez-de-chaussée avec accès aux parties communes comprenant Kitchenette Salle de bain et 2 Salles d'attente

430,00-€/m

COUP D'OEIL PPR

Idéal pour synergie et complémentarité dans le domaine du paramédical et du Bien être,

PROVISIONS POUR CHARGES

65,00-€/mois

incluant eau, électricité, chauff.,
nett. communs + quote-part
précompte immobilier 13,24%

181205
07

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée :

- 1 Bureau de ± 14 m² avec lavabo
- Parties communes composées d'une Kitchenette, d'une Salle de bain et de 2 Salles d'attente avec w.c.
- Parkings extérieur

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de Bureaux du « parcours du propriétaire »

Durée : 9 ans

Garantie : 3 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Chauffage électrique dans le sol + Convecteur d'appoint - Eau Electricité - Connexion internet

DIVERS

Libre sur convenance
Nombre de bureaux : 1
Superficie Bureau : ± 14 m²



Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves