



une " Dynamique de Service "
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
 le «**parcours du propriétaire**»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande

à vendre

MAISON 3 façades de type 2 Chambres + Bureau avec Séjour - Cuisine
 Salle de bain - Caves - Grenier aménageable - Verrière - Atelier et
 Jardin Sud sur ± 4 ares 18 ca

245.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Bonne maison saine à l'excellente habitabilité
 Située au calme
 Travaux de modernisation à prévoir

FRAIS D'ACQUISITION

± 13,99 %

150302
07

DESCRIPTION

- Sous-Sol : - Caves ± 12 m², ± 2,5 m²
- Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée avec w.c. séparé ± 7 m²
 (± 70 m²) - Séjour ± 26 m²
 - Cuisine ± 8 m² (meubles, hotte, évier) avec accès
 vers Jardin
 - Verrière ± 8,5 m²
 - Atelier avec étage accessible par trappe ± 7 m²
- 1^{er} Etage : - Bureau ± 7 m²
 (± 50 m²) - Hall de nuit
 - 2 Chambres ± 13,5 m² et 13 m²
 - Salle de bain (lavabo, baignoire) ± 4 m²
- Combles : - Grenier accessible par trappe ± 35 m²

NOTAIRE

Me Patrick LEFEBVRE
 (Bruxelles)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 16358
 Division : 1^{ère} Section D
 N° 216P et 216H2
 Précompte Immobilier : 33,125%
 Revenu Cadastral de base : 892-€
 indexé (2013) : 1.500-€

SUPERFICIES

Utile : ± 170 m²
 Au sol : ± 70 m²
 Totale : ± 4 ares 18 ca

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz (Viessmann) + boiler 2007 - Vannes
 thermostatiques - Châssis Bois simple vitrage - Volets extérieurs
 Carrelage (rez) - Vinyle (étage)

DIVERS

Année de Construction : ± 1955
 Nombre de chambres : 2 + Bur.
 PEB : cat G - 572 KWh/m²/an



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves