



une " Dynamique de Service " gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

HYON

7022 Hyon - adresse sur demande

à vendre

MAISON LUMINEUSE de PLAIN-PIED de type 3 Chambres offrant ± 217 m² utiles avec Séjour - Cuisine semi-équipée - Salle de bain Caves - Garage 1 voiture et Jardin sur ± 5 ares 54 ca

235.000,00-€
sauf meilleure offre

COUP D'OEIL PPR

Rare opportunité d'habitat au rez-de-chaussée - Très bon état général
 Quartier paisible et prisé des abords de Mons dans rue à faible passage

FRAIS D'ACQUISITION

± 14,02 %

141205
27

DESCRIPTION

- Sous-Sol :** (± 92 m²)
- Garage 1 voiture + espace Atelier ± 25 m²
 - Cave/Buanderie (dble évier inox, armoires) avec accès extérieur vers jardin arrière ± 15 m²
 - Débarras ± 2 m²
 - Cave de rangement + recoin Chaufferie ± 34 m²
- Rez-de-Chaussée :** (± 125 m²)
- Hall d'entrée
 - Séjour ± 35 m²
 - Cuisine meublée et semi-équipée (cuisinière avec four et taques vitro., hotte, évier inox, emplant lave-vaisselle) avec Coin à déjeuner et accès vers extérieur ± 12 m²
 - 3 Chambres ± 15 m², ± 12,5 m² et ± 12 m²
 - Salle de bain (baignoire, bidet et lavabo) ± 6 m²
 - w.c. séparé
- Abords :**
- Terrasse ± 30 m² avec accès extérieur buanderie

NOTAIRE

Me Guillaume HAMBYE (Mons)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 05215
 Division : 8^{ème} Section B N° 162T4
 Précompte Immobilier : 59,6875%
 Revenu Cadastral de base : 1.100 €
 indexé (2014) : 1.870 €

SUPERFICIES

Utile : ± 217 m²
 Au sol : ± 125 m²
 Totale : ± 5 ares 54 ca

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz avec radiateurs vannes thermostatiques + Chauffe-eau gaz - Châssis Alu. Simple vitrage - Volets partout dont deux mécanisés - Carrelage séjour/cuisine/sanitaires - Parquet et Vinyle dans les chambres

DIVERS

Année de Construction : ± 1968
 Orientation Jardin : N/NE arrière
 Nombre de chambres : 3
 PEB : cat G - 741 KWh/m²/an



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves