



une " Dynamique de Service " gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

GLIMES

1315 Glimes - adresse sur demande

à vendre

MAISON 3 Chambres de ± 210 m² habitables avec Séjour feu ouvert
 Cuisine - Salle de bain - Caves - Grenier - Dépendance et Jardin sur
 ± 9 ares 61 ca

275.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Nichée dans un écrin de verdure
 Charme et authenticité des bâtisses d'antan

FRAIS D'ACQUISITION

± 13,84 %
**possibilité de réduction des
 droits d'enregistrement**
 ± 7,34 % sur 160.000 euros

140602
 07

DESCRIPTION

- Sous-sol : - Caves voûtées ± 33 m² et 14 m²
- Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée
 - Living avec feu ouvert ± 28 m²
 - Cuisine ± 17 m² (double évier grès, emplacement
 lave-vaisselle, emplacement cuisinière gaz) avec
 accès Caves par trappe
- 1/2 Niveau : - Salle de bain (baignoire, lavabo, empl. lave-linge)
 ± 9 m² avec w.c. séparé
- 1^{er} Etage : - Hall de nuit ± 11 m²
 - 2 Chambres ± 29 m² et ± 15 m²
- 1/2 Niveau : - Chambre ± 17 m²
- 2^{ème} Etage : - Grenier accessible par escalier existant ± 80 m²
- Abords : - Dépendance ± 26 m²

NOTAIRE

Non désigné

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 02173
 Division : 2^{ème} Section B N° 150E
 Précompte Immobilier : 43,125%
 Revenu Cadastral de base : 458- €
 indexé (2013) : 770- €

SUPERFICIES

Utile : ± 315 m² +
 dépendance
 Au sol : ± 105 m²
 Habitable : ± 210 m²
 Totale : ± 9 ares 61 ca

EQUIPEMENT

Chauffage centrale au gaz (propane) - Chaudière à ventouse
 Electricité simple horaire - Fosse septique - Simple vitrage - Dalles
 granito - Plancher (étage)

DIVERS

Année de Construction : avant 1850
 Nombre de chambres : 3
 PEB : cat G - 535 KWh/m²/an



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves