



une " Dynamique de Service "
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

LIMAL

1300 Limal - adresse sur demande

à vendre

Maison unifamiliale 3 Chambres + Bureau de ± 171 m² avec accès carrossable latéral - Cuisine avec Salle à manger - Buanderie - Grand Séjour de ± 41 m² - 2 Salles d'eau - Car Port - Grand Parking - Terrasse et Jardin sur ± 15ares 20ca

345.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Situation verdoyante avec vue dégagée
 Excellente rénovation aux goûts du jour
 A proximité des axes de communications et autres facilités

FRAIS D'ACQUISITION

± 13,59 %
possibilité de réduction des droits d'enregistrements
 ± 7,09 %

131203
18

DESCRIPTION

S-sol/Rez-de-jardin : - Car port extérieur et grand parking à l'arrière (± 52 m²)
 - Cuisine super-équipée. (four, hotte, taques vitro, dble évier en gré , lave-vaisselle) ± 19 m²
 - Bureau ± 11 m²
 - Buanderie avec accès ext. ± 11 m²
 - Salle de douche (lavabo, wc, douche) ± 3,5 m²

Rez de Chaussée : - Hall d'entrée avec accès étages (± 52 m²)
 - Séjour avec poêle à K7 ± 41,5 m²

1^{er} Etage : - 2 Chambres ± 21 m² et ± 11,5 m² (± 52 m²)
 - Salle de Bain (2 lavabos, baignoire, wc, douche et armoires) ± 10 m²

2^{ème} Etage : - Chambre avec placards ± 15 m² (± 15 m²)

Abords : - Abris de jardin de ± 20 m²
 - Terrasse en Klinkers de ± 20 m²
 - Local chaufferie et rangement sur le côté de la maison

NOTAIRE

Me Jean-Frédéric VIGNERON
(Wavre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 07365 - Division : 4
 Section C - N° 374 G et 375 C
 Précompte Immobilier : 33,125 %
 Revenu Cadastral de base : 556 €
 indexé :

SUPERFICIES

Habitable : ± 171 m²
 Au sol : ± 52,50 m²
 Totale : ± 15 ares 20 ca
 Orientation : Ouest

EQUIPEMENT

Chauffage central mazout de ± 10 ans (nouveau bruleur, citerne ± 4000l conforme) - Double vitrage - Toiture ± 11 ans - Electricité bi-horaire - Alarme - Groupe hydrophore (wc, robinet ext et machine à laver) - FO à K7 - Revêtement en carrelage et plancher massif

DIVERS

Libre le 1/07/2014 ou sur convenance
 Année de Construction : ± 1875
 Nombre de Chambres : 3 + Bur
 PEB : cat E - 424 kWh/m²/an



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves