



une " Dynamique de Service "

gérée par **Pierre-Dominique GODTS**

le «**parcours du propriétaire**»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**CEROUX-MOUSTY
(Ottignies)**

1341 Céroux-Mousty - adresse sur demande

à vendre

MAISON 4 Chambres + Bureau avec Salon - Salle à manger - Cuisine équipée - Salle de bain - Caves - Garage - Dépendances - Terrasse et Jardin sur ± 15 ares

350.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Excellente habitation offrant charme et caractère
Nécessitant quelques rafraîchissements

FRAIS D'ACQUISITION

± 13,58 %

130304
19

DESCRIPTION

Sous-sol : - Cave ± 17 m², Cave ± 3 m²
- Chaufferie, Buanderie ± 13 m²

Rez-de-chaussée : - Hall ± 8 m²
- Cuisine équipée (hotte, évier inox, frigo récent encastré, 4 taques au gaz, four traditionnel) ± 8 m² ouverte sur
Salle à manger avec poêle à bois (Tulikivi) ± 11,5 m²
avec accès Jardin et Terrasse couverte ± 10,5 m²
- Salon ± 32,5 m²
- w.c. avec lave-mains

1^{er} Etage : - 3 Chambres ± 20 m², ± 16 m² et ± 12 m²
- Salle de bain ± 3 m²

2^{ème} Etage : - Dégagement w.c.
- Chambre avec lavabo, bibliothèque et Bureau ± 14 m²
- Bureau ± 22 m²

Abords : - Jardin sur ± 15 ares
- Garage et Dépendances

NOTAIRE

Me François KUMPS
(La Hulpe)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°1865
Division : e Section A N° 378 K10
Précompte Immobilier : 41,875 %
Revenu Cadastral de base : 937-€
indexé :

SUPERFICIES

Utile : ± 253 m² + Garage
Au sol : ± 78 m²
Totale : ± 15 ares
Orientation : Sud en façade

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz de ville - Nouvelle chaudière à condensation (± 4 ans) - Vannes thermostatiques (sonde ext.) et Production d'eau chaude - Double vitrage Méranti oscillo-battants - Plancher (chambres et salon) - Raccordée aux égouts via

DIVERS

Année de Construction : ± 1930
Rénovation : ± 1999
Nombre de chambres : 4 + Bureau
PEB : cat F - 433 kWh/m²/an



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

p.d.g.