



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

GHLIN

7011 Ghlin - adresse sur demande

à vendre

MAISON DE MAÎTRE SPACIEUSE anno 1890 composée d'un Hall d'entrée - Séjour fo - Salle à manger - Salon tv - Cuisine semi-équipée 4 Chambres Salle de Bain - Dressing - Grenier - Garage 2v + Atelier en dépendance et Jardin Ouest aux essences centenaires sur ± 13 a 10 ca

345.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Le charme classique des grandes demeures fin 1800
Située au calme d'un écrin de verdure et offrant de nombreuses possibilités d'agrandissement dont large façade à rue constructible
À 5 min de : l'Hippodrome, Grand Large et E19/E42 et 10 min du Shape

FRAIS D'ACQUISITION

± 13,59 %

120301
04

DESCRIPTION

Sous-sol : - 4 grandes Caves voûtées dont Chaufferie ± 75 m²
Rez-de-chaussée : - Large hall d'entrée central avec placards vestiaire
- Séjour fo avec placard encastré (plancher) ± 25 m²
- Salle à manger contigüe avec placard encastré ± 20 m²
- Salon tv/Bureau fo avec placard encastré ± 20 m²
- Cuisine semi-équipée (cuisinière électrique, lave-vaisselle double évier inox, emplacement lave-linge, hotte) ± 25 m²
- w.c.
1^{er} Etage : - 4 Chambres dont 2 avec lavabo ± 25 m², ± 25 m², ± 20 m² et ± 14 m²
- Dressing room ± 4 m²
- Salle de bain (2 lavabos, baignoire, w.c., bidet) ± 8 m²
Sous-comble : - Grenier aménageable accessible par escalier ± 120 m²
Dépendances : - Atelier ± 35 m² avec four à pain + étage à l'état brut
- Garage 2 voitures ± 56 m²

NOTAIRE

Me Guillaume HAMBYE
(Mons)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°
Division : 7e Section C N° 111 K 2
Précompte Immobilier : 59,6875 %
Revenu Cadastral de base : 914 €
indexé :

SUPERFICIES

Utile : ± 480 m² + Dépendances
Surface habitable : ± 240 m²
Au sol : ± 120 m²
Totale : ± 13 ares 10 ca

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz (chaudière ± 6 ans) avec production d'eau chaude - Double vitrage partiel oscillo-battant pvc (avant et étage)
Electricité simple horaire

DIVERS

Année de Construction : ± 1890
Rénovation : ± 1976 (Toit. 1982)
PEB : cat F - 499 KWh/m²/an
Libre sur convenance



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves