



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

LIERNU

5310 Liernu - adresse sur demande

à vendre

VILLA NEUVE DE STANDING ET DE QUALITE de ± 220 m² habitables
composée d'un Living avec possibilité de feu ouvert - 4 Chambres
Cuisine non-équipée - 2 Salles de bain - grand Grenier - Garage 1
voiture - Terrasse couverte et Jardin sur ± 13 ares 25 ca

375.000,00-€ + tva

COUP D'OEIL PPR

Construction traditionnelle de goût et aux finitions soignées
Dans cadre champêtre au calme et avec vue
Accès aisé à l'E 411

FRAIS D'ACQUISITION

± 14,68 % (terrain)
21 % TVA (construction)
± 1.105-€ ttc (mesurage/
bornage et acte de division)

70512
39

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée: - Hall d'entrée avec escalier + w.c.
(± 87 m²) - Living et Salle à manger (± 42 m²), plancher en
chêne massif et possibilité de feu ouvert à cassette
- Cuisine non-équipée ± 13 m² (raccordement en
attente) avec porte fenêtre sur Terrasse
- Buanderie

1^{er} étage: - 4 Chambres ± 20 m², ± 15 m², ± 12 m², ± 10 m²
(± 87 m²) - 2 Salles de bain et douche
- w.c. séparé

2^{ème} étage: - aménageable, escalier, isolation, plafonnage,
(± 46 m²) 2 fenêtres et châssis, chape au sol

Jardin: - aménagé à l'avant
- Terrasse couverte de ± 14 m²

Dépendance: - Garage 1 voiture ± 26m²

NOTAIRE

Me Damien LE CLERCQ
(Namur)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°
Division : e Section :
N° : et
Précompte Immobilier : ± %
Revenu Cadastral :
de base : €

SUPERFICIES

Utile : ± 250 m²
Habitable : ± 220 m²
Au sol : ± 87 m²
Totale : ± 13 ares 25 ca

EQUIPEMENT: Chauffage au mazout (Buderus) - Citerne d'eau de pluie
(circuit sanitaire préinstallé) - Carrelage (rez, sanitaires) - Parquet
chêne massif huilé (living, chambres) - Pré-câblé alarme Sanitaire
Stark - Châssis Belisol oscillo-battants - Finitions à prévoir (cuisine et
portes intérieures)

DIVERS

Année de Construction : 2007
Nombre de chambres : 4+ grenier
M² séjour : ± 42 m²
PEB : cat C - 187 Kwh/m²/an



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves