une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29
www.ppr.be

DION-LE-MONT (Chaumont-Gistoux)

1325 Dion-le-Mont - adresse sur demande

à vendre

VILLA DE PLAIN PIED de type préfabriquée avec allée privative composée de 4 Chambres + Bureau avec Séjour fo à k7 - Cuisine équipée - 2 Salles de bain - Véranda - Caves - Garage 2 v. - Terrasse et Jardin en terrain de fond sur ± 25 ares 41ca

315.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Situation en retrait de la rue
au calme résidentiel
Emprise en sous-sol (détails et plan en annexe)

FRAIS D'ACQUISITION

± 13,48 %

110612
31

DESCRIPTION

Sous-sol : - 4 Caves dont 1 avec évier ± 37,5 m²
- Garage 2 voitures (2 portes) ± 35 m²

Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée principale (escalier accès cave)
- Séjour en U avec fo à k7 ± 37 m² et Véranda ± 18,5 m²
- Cuisine équipée (four, hotte, 4 taques électriques, frigo + freezer, double évier inox) ± 8,5 m²
- Office ± 7 m² accès Jardin + Terrasse couverte ± 7 m²
- Hall de nuit avec placards
- Salle de bain (bain, lavabo) ± 3,5 m²
- 3 Chambres (placards) dont 1 avec Salle de bain (bain, lavabo), ± 13 m², ± 12 m², ± 10 m²
- Hall d'acceuil pour profession libérale avec w.c
- Bureau/Salle d'attente ± 8 m²
- Vestiaire avec penderie et w.c
- Chambre/bureau avec placards ± 12 m²

Abords : - Abris de jardin

NOTAIRE

Me Patrick GUSTIN
(Bruxelles)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°
Division : e Section C N° 59a
Précompte Immobilier :
Revenu Cadastral de base :
indexé :

SUPERFICIES

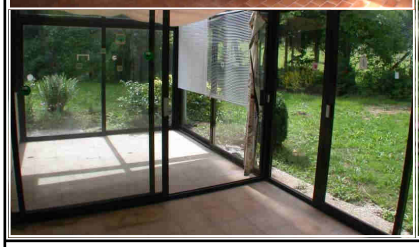
Utile : ± 235 m²
Au sol : ± 175 m²
Totale : ± 25 ares 41 ca

EQUIPEMENT

Chauffage électrique avec convecteurs - Double vitrage châssis bois méranti avec Volets - Carrelage partout excepté chambres (vinyle)

DIVERS

Année de Construction : ± 1974
Type : Jumatt
Nombre de chambres : 4 + Bureau
M² séjour : ± 37 m²



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

p.d.g.