



une " Dynamique de Service "

gérée par **Pierre-Dominique GODTS**

le «**parcours du propriétaire**»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**BIERGES**

**1301 Bierges** - adresse sur demande

à louer

APPARTEMENT style LOFT de ± 90 m<sup>2</sup> composé d'un Séjour avec Cuisine USA super-équipée - 1 Chambre - Salle de douche - Buanderie et 1 Emplacement de parking extérieur situé au 1<sup>er</sup> étage d'un petit immeuble

800,00-€/m

COUP D'OEIL PPR

Au calme d'une rue sans issue  
Proche des commerces et des transports en commun  
Rénovation moderne - Ambiance tendance

CHARGES COMMUNES

(néant)  
**Tous compteurs individuels**

110706  
13

DESCRIPTION

1<sup>er</sup> Etage :  
(escalier extérieur) - Entrée avec w.c. (lave-mains)  
- Buanderie ± 2 m<sup>2</sup>  
- Séjour sous poutres apparentes avec Cuisine USA super-équipée avec îlot central (four, hotte, frigo taques vitrocéramiques, lave-vaisselle, simple évier inox) ± 63 m<sup>2</sup>  
- Chambre ± 19,5 m<sup>2</sup> avec Salle de douche (douche, lavabo, étagères) ± 8 m<sup>2</sup>

Abords :  
- 1 Emplacement parking extérieur  
- Box poubelle

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du  
« parcours du propriétaire »

Durée : 9 ans

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

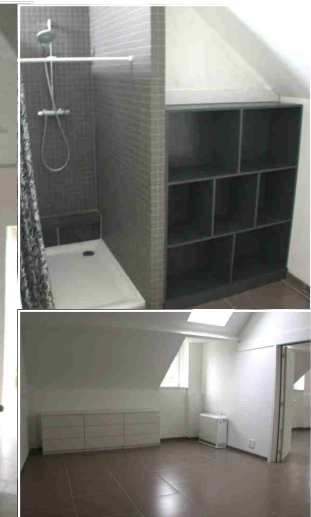
Chauffage électrique avec accumulateurs (consommation précédente : ± 110,00-€/m) et compteur bi-horaire - Double vitrage PVC Oscillo-battants et Carrelage 50x50 partout

DIVERS

Libre

Nombre de Chambres : 1

M<sup>2</sup> séjour : ± 63 m<sup>2</sup>



**Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**