



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

www.ppr.be

MOLENBECK-SAINT-JEAN

1080 Molenbeek-Saint-Jean - adresse sur demande

à vendre

APPARTEMENT de 3 Chambres style LOFT de ± 180 m² avec super Grand espace de Séjour intégrant Cuisine hyper-équipée USA avec îlot central et coin à déjeuner - 2 Salles d'eau - Buanderie - Dressing Terrasse de ± 19 m² - Ensemble en état quasi neuf

295.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Ambiance LOFT - Lumineux et Spacieux -
Petit immeuble situé au calme d'une rue à faible circulation
à la limite de Berchem-Sainte-Agathe
Finitions de HAUT STANDING

FRAIS D'ACQUISITION

**± 13,55 %
ou ± 11,00 %**
(si abattement des 60.000,00-€)

110503
30

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée :- Local commun ± 20 m² accessible par hall d'entrée

2^{ème} Etage :- Large hall d'entrée avec placard vestiaire

- 2 Chambres ± 13 m² et ± 11 m² (quick step)
- Salle de douche (douche à jets, lavabo, w.c., sèche serviette)
- Séjour avec Cuisine USA hyper-équipée ± 80 m² (5 becs gaz, hotte, four, dble évier inox, frigo usa, four micro onde, machine à café, lave-vaisselle, rangement en îlot central + table à déjeuner intégrée) accès Terrasse arrière couverte ± 19 m²
- Chambre parentale ± 23 m² avec Dressing et Salle de bain (bain jacuzzi, douche séparée à jets, 2 lavabos, bidet, w.c.)

NOTAIRE

Me Bernard HOUET
(Wavre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 19287
Division : 6^{ème} Section : D
N° : 44K3 partie

Précompte Immobilier :
Revenu Cadastral :
de base : 1.475,00-€

GERANCE : (par les propriétaires)

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 187/1.000e

CHARGES MENSUELLES :

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz récent - Vidéophone
Télédistribution - Internet - Porte coulissante électronique vers chambre parentale - Porte sécurisée - Double vitrage PVC oscillo-battant 1.1 w/m²K - Alarme - Air co. au Séjour - Antenne parabolique

SUPERFICIES

Totale : ± 180 m² + Terrasse

DIVERS

Année de construction : 2007
Nombre de chambres : 3
M² séjour : ± 80 m²



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves