



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

IXELLES

1050 Ixelles - adresse sur demande

à vendre

APPARTEMENT LUMINEUX et SPACIEUX de ± 145 m² comprenant
2 Chambres + Bureau avec Vaste Séjour fo - Salle à manger et
Terrasse en pourtour - Cuisine super-équipée récente - 2 Salles de bain
Dressing - 2 emplacements Parking en s/sol et 2 Caves

420.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Au calme du quartier Saint Adrien
Confortable et Fonctionnel - Nombreux placards
Immeuble de Standing - Parking aisé

FRAIS D'ACQUISITION

**± 13,25 %
ou ± 11,46 %**
(si abattement des 60.000,00-€)

110502
27

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Caves n°11 et 12 dont 1 climatisée
- 2 Emplacements parking
2^{ème} Etage : - Hall d'entrée central avec Placards (w.c. lave-mains)
- Living avec Feu ouvert et Salle à manger ± 58,5 m²
- Terrasse en pourtour Sud à l'Est et à l'Ouest ± 54 m²
- Cuisine super-équipée (four, hotte, 4 taques vitro., lave-vaisselle, frigo + partie congél., dble évier inox) ± 7,5 m²
- Chambre ± 29 m², Dressing et Salle de bain
- Chambre ± 13 m², Salle de bain et Chambre de couture
- Bureau ± 6,50 m²

NOTAIRE

Me Pierre-A. DEBOUCHE
(Gembloux)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 5993
Division : 6e Section : D N° 12H9
Précompte Immobilier :
Revenu Cadastral : 3.114,00-€

SUPERFICIES

Totale : ± 145,50 m²
+ Terrasse ± 54 m²

GERANCE : La Gestion d'Immeubles s.a. (IPI n° 504140) - fax : 02/374.91.38
1170 Bruxelles - chaussée de La Hulpe, ° 150 - Tél : 02/374.91.30

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 1.308/10.000^{ème} (total)

CHARGES MENSUELLES : ± 500 -€ (chauffage et eau inclus)

EQUIPEMENT

Chauffage central mazout + Calorimètres - Ascenseur - Parlophone
Télédis. - Dble vitrage châssis alu. - Cuisine ± 2 ans - Tapis plein
(Chambres et Bureau) - Quick-Step (Living) - Store - Air co (Séjour)

DIVERS

Année de construction : 1977
Nombre de chambres : 2
M² séjour : ± 58,50m²



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves