



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

SAINT - SERVAIS

5002 Saint-Servais - adresse sur demande

à vendre

MAISON d'HABITATION LUMINEUSE ET SPACIEUSE avec vue apaisante composée de 3 Chambres + 1 Bureau et 1 espace Polyvalent grand Séjour ouvert avec Salle à manger et Terrasse - Cuisine équipée récente - Salle de Bain - Garage + dégagement et Jardin sur 5 ares 02 ca

270.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Calme et vue dominante Sud Ouest
Intérieur aux lignes épurées privilégiant l'espace et la luminosité
Idéal pour occupation familiale avec possibilité profession libérale

FRAIS D'ACQUISITION

± 13,64 %

110501
08

DESCRIPTION

Rez-de-Rue : - Hall d'entrée avec Espace Salle d'attente
- Atelier offrant poss. Bureau profession libérale ± 17,5 m²
- Hall secondaire (w.c., vestiaire, lavabo)
- Garage 1 Voiture ± 28 m² + Chauffeerie

Rez-de-Jardin : - Cuisine équipée (2003) (dble évier inox, taques vitro, hotte, four, emplact. micro-onde et poss. lave-vaisselle)
Coin à déjeuner avec table intégrée ± 12 m²
- Salon avec poêle à bois et baies vitrées en espace ouvert sur Salle à manger ± 35 m²
- Terrasse Sud Ouest avec tente solaire ± 13 m²
- Bureau avec entrée séparée et baies vitrées ± 12,5 m²

2^{ème} Etage : - Hall de nuit (emplacement placards)
- 2 Chambres ± 10,5 m² et ± 13 m²
- w.c. lave-mains
- Salle de bain (bain, lavabo, emplact. lave linge) ± 7 m²
- Chambre parentale (lavabo, placards) ± 23,5 m²

NOTAIRE

Me Alexandre HEBRANT
(Namur)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 3.272
Division : 11e Section B N° F7 284
Précompte Immobilier :
Revenu Cadastral
de base : 1.727,00-€
indexé : 2.670,00-€ (2010)

SUPERFICIES

Utile : ± 233,50 m² + terrasse
Au sol : ± 77,80 m²
(intra-muros)
Totale : ± 5 ares 02 ca

EQUIPEMENT

Chauffage centrale mazout 1994 sonde extérieur - Citerne 2500 L
Double vitrage au rez et simple à l'étage châssis Afzelia - Tente solaire sur terrasse - Lambris et tapis plain à l'étage - Construction en blocs d'argex double parois avec vide isolant

DIVERS

Année de Construction : ± 1969
Nombre de chambres : 3
(+ Bureau et Atelier)
M² séjour : ± 35 m²



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves