



une " Dynamique de Service "  
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
**le «parcours du propriétaire»**  
rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**SAINT - SERVAIS**

**5002 Saint-Servais** - adresse sur demande

à vendre

MAISON d'HABITATION LUMINEUSE ET SPACIEUSE avec vue apaisante composée de 3 Chambres + 1 Bureau et 1 espace Polyvalent grand Séjour ouvert avec Salle à manger et Terrasse - Cuisine équipée récente - Salle de Bain - Garage + dégagement et Jardin sur 5 ares 02 ca

**270.000,00-€**

COUP D'OEIL PPR

Calme et vue dominante Sud Ouest  
Intérieur aux lignes épurées privilégiant l'espace et la luminosité  
Idéal pour occupation familiale avec possibilité profession libérale

FRAIS D'ACQUISITION

**± 13,64 %**

110501  
08

DESCRIPTION

Rez-de-Rue : - Hall d'entrée avec Espace Salle d'attente  
- Atelier offrant poss. Bureau profession libérale ± 17,5 m<sup>2</sup>  
- Hall secondaire (w.c., vestiaire, lavabo)  
- Garage 1 Voiture ± 28 m<sup>2</sup> + Chauffeerie

Rez-de-Jardin : - Cuisine équipée (2003) (dble évier inox, taques vitro, hotte, four, emplact. micro-onde et poss. lave-vaisselle)  
Coin à déjeuner avec table intégrée ± 12 m<sup>2</sup>  
- Salon avec poêle à bois et baies vitrées en espace ouvert sur Salle à manger ± 35 m<sup>2</sup>  
- Terrasse Sud Ouest avec tente solaire ± 13 m<sup>2</sup>  
- Bureau avec entrée séparée et baies vitrées ± 12,5 m<sup>2</sup>

2<sup>ème</sup> Etage : - Hall de nuit (emplacement placards)  
- 2 Chambres ± 10,5 m<sup>2</sup> et ± 13 m<sup>2</sup>  
- w.c. lave-mains  
- Salle de bain (bain, lavabo, emplact. lave linge) ± 7 m<sup>2</sup>  
- Chambre parentale (lavabo, placards) ± 23,5 m<sup>2</sup>

NOTAIRE

Me Alexandre HEBRANT  
(Namur)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 3.272  
Division : 11e Section B N° F7 284  
Précompte Immobilier :  
Revenu Cadastral  
de base : 1.727,00-€  
indexé : 2.670,00-€ (2010)

SUPERFICIES

Utile : ± 233,50 m<sup>2</sup> + terrasse  
Au sol : ± 77,80 m<sup>2</sup>  
(intra-muros)  
Totale : ± 5 ares 02 ca

EQUIPEMENT

Chauffage centrale mazout 1994 sonde extérieur - Citerne 2500 L  
Double vitrage au rez et simple à l'étage châssis Afzelia - Tente solaire sur terrasse - Lambris et tapis plain à l'étage - Construction en blocs d'argex double parois avec vide isolant

DIVERS

Année de Construction : ± 1969  
Nombre de chambres : 3  
(+ Bureau et Atelier)  
M<sup>2</sup> séjour : ± 35 m<sup>2</sup>



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**