



une " Dynamique de Service "  
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
**le «parcours du propriétaire»**  
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**GEROMPONT  
(Ramillies)**

**1367 Gérompont** - adresse sur demande

à vendre

FERMETTE ANCIENNE rénovée avec goût et authenticité composée d'un Living avec feu ouvert à cassette et coin Bibliothèque - Cuisine super-équipée - 4 Chambres - 2 Salles d'eau - Cave - Garage - Grenier aménageable - Terrasse et Jardin Sud sur ± 9 ares 96 centiares

**270.000,00-€**

COUP D'OEIL PPR

Rénovation de Charme  
 où s'allient authenticité et modernité  
 avec un potentiel d'aménagements supplémentaires

FRAIS D'ACQUISITION

± 13,64 %  
 (possibilité de réduction des droits  
 d'enregistrement sur la première  
 tranche de 210.000 ,00-€)  
 ± 7,14 %

100606  
04

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave voûtée ± 12m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée

- Living/Salon feu ouvert à cassette et Bibliothèque ± 30m<sup>2</sup>
- Cuisine super-équipée récente (four, hotte, vitrocéram., frigo, congélateur, dble évier, plan de travail en pierre style dalle de bourgogne) ± 18m<sup>2</sup> avec coin à déjeuner et porte coulissante vers Terrasse et Jardin au Sud
- w.c.
- Salle d'eau (douche, lavabo) placards et buanderie
- Garage 1 voiture avec Chaufferie et Débarras

1/2 niveau : - Chambre ± 16m<sup>2</sup>

- 1<sup>er</sup> Etage :
- Hall de nuit (possibilité placards de rangement)
  - 3 Chambres ± 12m<sup>2</sup> ± 12m<sup>2</sup> ± 19m<sup>2</sup> (+ débarras ± 4m<sup>2</sup>)
  - Grenier aménageable côté jardin ± 28m<sup>2</sup>
  - Salle de bain (bain, lavabo, meuble, porte-serviette)

Abords : - Espace parking - Terrasse avec Pergola et vignes - Abris de Jardin

NOTAIRE

Me Kathleen DANDROY  
(Perwez)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°  
 Division : 3e Section A N° 617R  
 Précompte Immobilier :  
 Revenu Cadastral de base : 393,00-€  
 indexé :

SUPERFICIES

Utile : ± 160 m<sup>2</sup>  
 Au sol : ± 85 m<sup>2</sup>  
 Totale : ± 9 ares 96 ca

EQUIPEMENT

Chauffage central mazout (2008) (Viessmann) avec production d'eau chaude télémétrie sonde ext. et programmation - Electricité bi-horaire - anticalcaire par polarisation - Toiture récente - Egouts - Tentures et Stores - Double vitrage

DIVERS

Année de Construction : ±  
 Rénovation : ± 2008 et 2009  
 Nombre de chambres : 4 + grenier  
 M<sup>2</sup> séjour : ± 30m<sup>2</sup>



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**