



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

AISCHE-EN-REFAIL
(Eghezée)

5310 Aische-en-Refail - adresse sur demande	à vendre
MAISON d'habitation composée de 3 Chambres avec Séjour - Cuisine meublée - Verrière - Salle de douche - Buanderie - Grenier aménageable - Cave - Garage 1 v. et Jardin S/O sur ± 10 ares 12 ca	215.000,00-€
<u>COUP D'OEIL PPR</u> Excellente situation avec vue champêtre arrière Rue à faible passage	<u>FRAIS D'ACQUISITION</u> ± 13,83 % (possibilité de réduction des droits d'enregistrement sur la première tranche de 200.000,00-€) ± 7,33 %
	100906 32

DESCRIPTION

Sous-Sol : - 1 Cave voutée ± 12 m²

Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée (w.c., lave-mains)
- Séjour avec Salle à manger ± 24m²
- Cuisine ouverte meublée et semi-équipée (double évier inox, cuisinière au gaz, hotte, frigo) ± 9,75 m² avec Coin à déjeuner et accès Verrière ± 10 m²
- Chambre ± 13 m²
- Buanderie avec accès Jardin ± 19,50 m²
- Garage 1 v. + espace de rangement ± 34 m² et mezzanine

1^{er} Etage : - Chambre ± 14,70 m²
- Chambre ± 11,50 m²
- Salle de douche (douche, lavabo, w.c.) ± 4,50 m²

2^{ème} Etage : - Grenier aménageable ± 60 m²

Abords : - Jardin Sud/Ouest avec Remise (bergerie) ± 11 m²
- Parking avant 2 voitures

NOTAIRE
Maître Benoît RICKER
(Bruxelles)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX
Matrice n° 530
Division : Section D N° 49/x/2
Précompte Immobilier : 52,3125%
Revenu Cadastral de base : 523,-€
indexé : 809,-€

SUPERFICIES
Utile : ± 270 m² + grenier
Au sol : ± 135 m²
Totale : ± 10 ares 12 ca

EQUIPEMENT
Chauffage central mazout (3.250l) - Vannes thermostatiques - Electricité en ordre (simple horaire) - Chaudière (1993) - Double vitrage - Boiler électrique (100l) - Groupe hydrophore sur puits sur toute l'installation sauf cuisine - Carrelage (rez, sdd) - Vinyle (étage)

DIVERS
Année de Construction : ± 1930
Nombre de chambres : 3
M² séjour : ± 24 m²



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves