



une " Dynamique de Service "  
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
**le «parcours du propriétaire»**  
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**GLIMES  
(Incourt)**

**1315 Glimes** - adresse sur demande

à vendre

VILLA DE PLAIN PIED IMPECCABLE ± 332 m<sup>2</sup> composée de 3  
 Chambres - Living avec feu k7 - Salle à manger séparée - Cuisine  
 équipée et meublée - Salle de bain - Grenier pré-aménagé - Cave -  
 Garage 2v. et Jardin S/E sur ± 8 ares 45 ca

**285.000,00-€**

COUP D'OEIL PPR

Ensemble spacieux et fonctionnel de plain pied  
 Situé au calme avec potentiel  
 important pré-aménagé à l'étage

FRAIS D'ACQUISITION

**± 13,58 %**

100404  
09

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée avec vestiaire (w.c. et lave-mains)  
 - Cuisine équipée (four, hotte, taques vitro, lave-  
 vaisselle, double évier inox) ± 10,50 m<sup>2</sup> avec accès  
 vers Terrasse et Jardin  
 - Salle à manger ± 21,50 m<sup>2</sup>  
 - Living avec feu ouvert à cassette ± 40 m<sup>2</sup>  
 - 1 Chambre ± 13 m<sup>2</sup>  
 - Salle de Bain (bain, 2 lavabos, w.c.) ± 6 m<sup>2</sup>  
 - Hall de nuit  
 - 2 Chambres ± 16 m<sup>2</sup> avec placards, ± 15 m<sup>2</sup>  
 - Garage 2 voitures, Chaufferie et Buanderie ± 31 m<sup>2</sup>

Etage : - 3 pièces pré-aménagées avec fenêtres et  
 radiateurs ± 31 m<sup>2</sup>, ± 47 m<sup>2</sup> et ± 29 m<sup>2</sup>

Abords : - Jardin orienté Sud/Est sur ± 8 ares 45 ca  
 - Terrasse ± 30 m<sup>2</sup> avec accès vers Cave ± 10 m<sup>2</sup>

NOTAIRE

Non communiqué

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 2.265  
 Division : e Section N°  
 Précompte Immobilier : 43,125%  
 Revenu Cadastral de base : 1.659-€  
 indexé : 2.565-€

SUPERFICIES

Utile : ± 332 m<sup>2</sup>  
 Au sol : ± 215 m<sup>2</sup>  
 Habitable : ± 184 m<sup>2</sup> + étage  
 Totale : ± 8 ares 45 ca

EQUIPEMENT

Chauffage central au mazout (citerne 5000 L) - Chaudière Buderus  
 (1994) - Double vitrage - Carrelage granito (rez) - Electricité bi-horaire  
 Porte électrique (garage)

DIVERS

Année de Construction : ± 1978  
 Nombre de chambres : 3  
 M<sup>2</sup> séjour : 40 m<sup>2</sup>



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**