



une " Dynamique de Service "
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
 le «**parcours du propriétaire**»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**CORTIL-WODON
(FERNELMONT)**

5380 Cortil-Wodon - adresse sur demande

à vendre

MAISON d'habitation spacieuse 4 Chambres avec DEPENDANCES comprenant Séjour ± 30m² - Cuisine USA super-équipée avec Salle à manger ± 28m² - Buanderie - Véranda - Salle de bain - Grenier isolé aménageable - Caves - Cour et Jardin Sud sur ± 4 ares 99 centiares

232.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Excellente maison villageoise
 Bon état général
 Proche de l'école, commerce et arrêt de bus

FRAIS D'ACQUISITION

**± 14,04% ou
(poss réduct droits d'enregist)
± 8,04% sur 151.348,51-€**

160306
22

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Caves dont chaufferie, citerne et réserve ± 42,50m²
Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée (placard vestiaire)
 - Séjour avec Poêle à pellets ± 30m²
 - Cuisine USA super-équipée avec Salle à manger ± 28m² (hotte, frigo, taques vitro. et gaz, four, lave-v., dble évier)
 - Hall secondaire avec accès Véranda et Buanderie
 - Verrière ± 15m²
 - w.c
1^{er} Etage : - Hall de nuit avec dégagement spacieux
 - 3 Chambres ± 16m², ± 16m², ± 11m²
 - Salle de bain (baignoire, douche, lavabo et w.c.)
2^{ème} Etage : - Dégagement à usage de bureau
 - Chambre ± 18m² et Grenier aménageable ± 19m²
Abords : - Dépendances ± 16m² ± 10m² et Fenil ± 10m²
 - Cour latérale, terrasse et Pergola

NOTAIRE

Me David REMY
(Noville-les-Bois)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 1.959
 Division : 9e Section B N° 196R2
 Précompte Immobilier : 51,0625%
 Revenu Cadastral de base : 663,-€
 indexé : (15) 1.130,88-€

SUPERFICIES

Habitable : ± 200 m²
 Utile : ± 298 m²
 Au sol : ± 117 m²
 Totale : ± 4 ares 99 ca

EQUIPEMENT

Double vitrage PVC (2011) - Chauffage central mazout Ht rendement basse température (2008) - Eau - Electricité - Télédistribution

DIVERS

Année de Construction : ± fin 19^{ème}
 Libre d'occupation : 1/12/2016
 Nombre de chambres : 4
 PEB : cat D - 306 KWh/m²/an



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves