



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**

le «**parcours du propriétaire**»

rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre

tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

BIERGES

1301 Bierges - adresse sur demande

à vendre

VILLA IMPECCABLE TOUT CONFORT de 4 Chambres avec Séjour
Feu ouvert ± 46,50 m² - Cuisine super-équipée avec Coin à déjeuner
3 Salles d'eau dont bain jacuzzi - Cave et Jardin sur ± 9 ares 07ca

375.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Agréable Habitation au calme avec vue plein sud
Proche des axes de communication

FRAIS D'ACQUISITION

± 13,33 %

90606
18

DESCRIPTION

Sous-Sol :

- Cave ± 17m² accessible par l'extérieur

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec w.c. et lave-mains
- Séjour en L avec Salle à manger - feu ouvert et
baies vitrées vers terrasse sud ± 46,50 m²
- Cuisine meublée et super-équipée (hotte, four,
friteuse, double évier inox, taques vitrocéramiques,
lave-vaisselle, frigo/congélateur) avec coin à
déjeuner ± 9,50 m²

1^{er} Etage :

- Salle de douche (douche, lavabo)
- Chaufferie, Buanderie avec séchoir et lave-linge
- 2 Chambres ± 18 m² et 16,50 m² (stratifié)
- 2 Chambres ± 10,50 m² (tapis plain)
- Salle de bain (bain jacuzzi, douche)
- Salle d'eau (2 lavabos) + w.c. indépendant

Abords :

- Emplacement parking extérieur, Terrasse et Jardin
orientés Sud, Verger

NOTAIRE

Me Jacques WATHELET
(Wavre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°
Division : e Section D
N° : 222/B/3 et 195/W/3
Précompte Immobilier : 33,125 %
Revenu Cadastral base : 1.744,00€
indexé : 2.580,00€ (08)

SUPERFICIES

Utile : ± 189 m² + cave
Au sol : ± 94,50 m²
Totale : ± 9 ares 07 ca

EQUIPEMENT

Chauffage central au Mazout (Viessmann) - Vannes thermostatiques
Adoucisseur - Double Vitrage - Compteur bi-horaire - Alarme
Carrelage au living et à la cuisine - Télédistribution et téléphone y
compris dans 2 chambres

DIVERS

Année de Construction : ± 1972
Rénovation : ± 1993
Nombre de chambres : 4



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves