



une " Dynamique de Service " gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

RAMILLIES

1367 Ramillies - adresse sur demande	à vendre	
HABITATION 4 Chambres + Grenier aménageable avec Salon - Salle à manger séparée - Cuisine meublée - Salle de bain - Caves Dépendances - Garage et Jardin ouest sur ± 15 ares	250.000,00-€	
<u>COUP D'OEIL PPR</u> Bonne Habitabilité - Spacieuse et lumineuse Matériaux de qualité - Modernisation à prévoir	<u>FRAIS D'ACQUISITION</u> ± 13,72 % (possibilité d'une réduction des droits d'enregistrement) ± 7,22 %	81101 01

<u>DESCRIPTION</u> <u>Sous-Sol</u> : - Cave ± 16 m ² - Chaufferie ± 16 m ² et dégagement <u>Rez-de-chaussée</u> : - Hall d'entrée, w.c., lave mains - Séjour ± 34 m ² - Salle à manger ± 16 m ² - Cuisine meublée (évier inox, armoire sous-évier) ± 16 m ² avec accès jardin et recoin aménagé en Salle de bain (baignoire sabot, lavabo) <u>Entre-sol</u> : - w.c., lave mains <u>1^{er} Etage</u> : - Hall de nuit - 4 Chambres de ± 16 m ² dont une en enfilade <u>2^{ème} Etage</u> : - Grenier aménageable ± 55 m ² accessible par escalier <u>Abord</u> : - Dépendance en pierre ± 15,75 m ² , Garage ± 21 m ² et Abris en bois ± 28 m ²	<u>NOTAIRE</u> Me Olivier JAMAR (Chaumont-Gistoux)
	<u>RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX</u> Matrice n° Division : 3 Section : A N° : 1049 E et 1049 F Précompte Immobilier : ± % Revenu Cadastral : 894,00-€ (08) de base : 604,00- € <u>SUPERFICIES</u> Utile : ± 250 m ² + dépendances Au sol : ± 80 m ² Totale : ± 15 ares
<u>EQUIPEMENT</u> Simple vitrage - Volets à l'avant - Chauffage central au mazout (chaudière Viessmann 12/2007, citerne 4.500 L) - Groupe hydrophore Granito - Vinyle/tapis sur plancher -	<u>DIVERS</u> Année de Construction : ± 1935 Nombre de chambres : 4 + grenier M ² séjour : ± 34 m ² et ± 16 m ²



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves