



une " Dynamique de Service "  
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
**le «parcours du propriétaire»**  
rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WAVRE

**1300 Wavre** - adresse sur demande

à vendre

VILLA 4 façades spacieuse et lumineuse composée de 4 Chambres + Bureau - Salon / Salle à manger avec feu ouvert - Cuisine semi-équipée - 2 Salles de bains - Garage 1 v et Jardin SO sur ± 6 ares 05

**380.000,00-€**

**COUP D'OEIL PPR**

Quartier résidentiel calme  
Facile d'accès aux axes de communication  
À 500 m des commerces, écoles et transports en commun

**FRAIS D'ACQUISITION**

± 13,32 %

80706  
04

**DESCRIPTION**

Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée avec placard, w.c. et lave-mains  
- Séjour en L ± 43,40 m<sup>2</sup> avec feu ouvert et accès jardin Sud par baies vitrées  
- Cuisine semi-équipée (taques vitro., hotte, double évier inox, frigo encastré) ± 15,40 m<sup>2</sup>  
- Bureau ± 10,80 m<sup>2</sup> (vinyle)  
- Garage 1 voiture et Chaufferie

1<sup>er</sup> Etage : - Chambre parentale ± 15,40 m<sup>2</sup> avec placards et  
- Salle de bain attenante (baignoire, 2 lavabos, armoires)  
- 3 Chambres ± 15,70 m<sup>2</sup>, ± 15 m<sup>2</sup> et ± 10,45m<sup>2</sup> avec placards intégrés  
- Salle de bain (baignoire et 1 lavabo) et w.c. séparé  
- Grenier aménageable ± 22 m<sup>2</sup>

Abords : - Jardin Sud-Ouest et terrasse

**NOTAIRE**

Me Jacques WATHELET  
(Wavre)

**RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX**

Matrice n°  
Division : 2 Section : H  
N° : 132 B  
Précompte Immobilier : ± 33,125 %  
Revenu Cadastral : 3917,00€  
de base : 2647,00€

**SUPERFICIES**

Utile : ± 200 m<sup>2</sup> + grenier  
Au sol : ± 127 m<sup>2</sup>  
Totale : ± 6 ares 05 ca

**EQUIPEMENT**

Double vitrage en méranti - Chauffage centrale gaz - Vannes thermostatiques - Compteurs bi-horaire - Alarme - Quick step (étage) - Carrelage (sanitaires et rez)

**DIVERS**

Année de Construction : ± 1990  
Nombre de chambres : 4 + 1  
M<sup>2</sup> séjour : ± 43,40 m<sup>2</sup>



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**