



une " Dynamique de Service "
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

**BOIS ET BORSU
(Clavier)**

4560 Bois et Borsu (Clavier) - adresse sur demande

à vendre

MAISON D'HABITATION 3 chambres avec Salon - Salle à manger -
 Cuisine semi-équipée - Salle de bain - Garage - Dépendances et Jardin
 sur ± 10 ares 22 ca - Nombreuses possibilités d'agrandissement

175.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Au calme du village
 Charme et caractère ancien conservés

FRAIS D'ACQUISITION

± 14,00 %
Possibilité de réduct droits
± 7,50 %

80101
31

DESCRIPTION

- Sous-sol : - Cave voûtée ± 10 m² (pompe puisard)
- Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée
 - Salle à manger ± 18 m² avec armoires encastrées
 - Cuisine semi-équipée ± 6,50 m² (taques vitro, hotte, évier inox, empl. lave-vaisselle) accès jardin
 - Séjour ± 26 m²
- 1^{er} étage : - 3 chambres ± 15,50 m², ± 13,50 m², ± 12 m²
 - Salle de bain ± 5,50 m² (baignoire, lavabo, w.c.)
- 2^{ème} étage : - Grenier ± 28 m² aménageable
- Annexes : - Garage ± 26 m²
 (±103,5 m²) - Chaufferie ± 26 m² avec possibilité de 2 niveaux
 - Annexe ± 21,50 m²
 - Atelier ± 30 m²

NOTAIRE

Me Anne-Marie MISONNE
(Huy)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°
 Division : 3^{ème} Section : D
 N° : 238 C
 Précompte Immobilier :
 Revenu Cadastral :
 de base : 354,00- €

SUPERFICIES

Utile : ± 110 m² + annexes
 Au sol : ± 66 m²
 Totale : ± 10 ares 22 ca

EQUIPEMENT

Chauffage central au mazout 2 ans - Electricité bi-horaire - Double vitrage partiel - Carrelage ancien au rez - Poutres apparentes - Plancher sous vinyle à l'étage

DIVERS

Année de Construction : fin 19^{ème}
 Nombre de chambres : 3
 M² séjour : ± 26 m²



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves