



une " Dynamique de Service "
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

LIMELETTE

1342 Limelette - adresse sur demande

à vendre

MAISON 4 chambres + Bureau avec Séjour - Véranda - Cuisine USA super-équipée - 2 Salles de bain - Buanderie - Grenier - Cave - Garage
 Emplacement parking 2 voitures et Jardin sur ± 6 ares

398.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Situation d'exception au sein d'un beau cadre champêtre
 avec vue imprenable
 Accès aisé à tous axes de communication

FRAIS D'ACQUISITION

± 13,29 %

80607
28

DESCRIPTION

- Rez-de-jardin : - Bureau ± 23 m²
 (± 85 m²) - Buanderie ± 10 m²
 - Garage ± 23 m² et Cave
- Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée, vestiaire, w.c. (lave-mains)
 (± 107 m²) - Séjour ± 37 m² avec véranda donnant sur terrasse
 - Cuisine USA meublée et super-équipée (frigo, taques au gaz, four, hotte, micro-ondes, double évier inox) ± 11 m²
 - Chambre ± 15 m² avec Salle de bain attenante
- 1er Etage : - Hall de nuit, w.c.
 (± 100 m²) - 3 Chambres ± 23 m², ± 11,50 m² et ± 11,50 m²
 - Salle de bain (baignoire, lavabo)
 - Grenier
- Abords : - Jardin arboré et terrasse Sud, abris de jardin
 - Emplacement parking 2 voitures

NOTAIRE

Me Bernard MICHAUX
 (Etterbeek)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°
 Division : 3e Section : B
 N° : 36T2
 Précompte Immobilier : 1.201,81 €
 (2007)
 Revenu Cadastral : 2.870,00 €
 de base : 1.975,00 €

SUPERFICIES

Utile : ± 292 m²
 Au sol : ± 107 m²
 Totale : ± 6 ares

EQUIPEMENT

Chaudière au gaz naturel - Compteur bi-horaire - Double vitrage
 Raccordement égouts - Electroménagers Smeg - Parquet (chambre)
 Quick-step (chambres, bureau) - Pierre bleue (Sdb) - Carrelage

DIVERS

Année de Construction : ± 1997
 Nombre de chambres : 4 + 1
 M² séjour : ± 37m²



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves