



une " Dynamique de Service "  
 gérée par **Pierre-Dominique GODTS**  
**le «parcours du propriétaire»**  
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre  
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

LIMELETTE

**1342 Limelette** - adresse sur demande

à vendre

MAISON 4 chambres + Bureau avec Séjour - Véranda - Cuisine USA super-équipée - 2 Salles de bain - Buanderie - Grenier - Cave - Garage  
 Emplacement parking 2 voitures et Jardin sur ± 6 ares

**398.000,00-€**

COUP D'OEIL PPR

Situation d'exception au sein d'un beau cadre champêtre  
 avec vue imprenable  
 Accès aisé à tous axes de communication

FRAIS D'ACQUISITION

± 13,29 %

80607  
28

DESCRIPTION

- Rez-de-jardin : - Bureau ± 23 m<sup>2</sup>  
 (± 85 m<sup>2</sup>) - Buanderie ± 10 m<sup>2</sup>  
 - Garage ± 23 m<sup>2</sup> et Cave
- Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée, vestiaire, w.c. (lave-mains)  
 (± 107 m<sup>2</sup>) - Séjour ± 37 m<sup>2</sup> avec véranda donnant sur terrasse  
 - Cuisine USA meublée et super-équipée (frigo, taques au gaz, four, hotte, micro-ondes, double évier inox) ± 11 m<sup>2</sup>  
 - Chambre ± 15 m<sup>2</sup> avec Salle de bain attenante
- 1er Etage : - Hall de nuit, w.c.  
 (± 100 m<sup>2</sup>) - 3 Chambres ± 23 m<sup>2</sup>, ± 11,50 m<sup>2</sup> et ± 11,50 m<sup>2</sup>  
 - Salle de bain (baignoire, lavabo)  
 - Grenier
- Abords : - Jardin arboré et terrasse Sud, abris de jardin  
 - Emplacement parking 2 voitures

NOTAIRE

Me Bernard MICHAUX  
 (Etterbeek)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°  
 Division : 3e Section : B  
 N° : 36T2  
 Précompte Immobilier : 1.201,81 €  
 (2007)  
 Revenu Cadastral : 2.870,00 €  
 de base : 1.975,00 €

SUPERFICIES

Utile : ± 292 m<sup>2</sup>  
 Au sol : ± 107 m<sup>2</sup>  
 Totale : ± 6 ares

EQUIPEMENT

Chaudière au gaz naturel - Compteur bi-horaire - Double vitrage  
 Raccordement égouts - Electroménagers Smeg - Parquet (chambre)  
 Quick-step (chambres, bureau) - Pierre bleue (Sdb) - Carrelage

DIVERS

Année de Construction : ± 1997  
 Nombre de chambres : 4 + 1  
 M<sup>2</sup> séjour : ± 37m<sup>2</sup>



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**