



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

BIERGES

1301 Bierges - (adresse sur demande)

à vendre

ENSEMBLE IMMOBILIER DE RAPPORT comprenant 12 appartements
6 Greniers - 12 Garages - 6 Caves répartis en 3 immeubles sur et avec
Jardin de ± 35 ares 27 ca avec un rapport locatif de ± 5.558,00-€/mois

1.000.000,00-€

COUP D'OEIL PPR

Excellente situation au calme
A proximité des voies de communication et transports publics
Occupation paisible et de longue durée

FRAIS D'ACQUISITION

± 12,85 %

80208
36

DESCRIPTION

Sous-sol : - 12 Garages ± 17 m² et 18,50 m²
- 6 Caves ± 12 m²

Rez-de-Chaussée : **6 appartements de ± 110 m² composés de :**

- Hall d'entrée avec débarras et w.c.
- Living ± 25 m² avec Terrasse couverte ± 5 m²
- Cuisine ± 12 m² (office, chaudière, chauffe-eau, 2 éviers inox)
- 3 Chambres ± 10,50 m² (lavabo), 10 m² et 7,50 m²
- Salle de bain (baignoire sabot, lavabo, chauffe-eau)

1^{er} Etage : **6 appartements de ± 101 m² composés de :**

- Hall d'entrée avec vestiaire et w.c.
- Living ± 26 m² avec Terrasse couverte ± 5 m²
- Cuisine ± 12 m² (office, chaudière, chauffe-eau, 2 éviers inox)
- 3 Chambres ± 10,50 m² (lavabo), 10 m² et 7,50 m²
- Salle de bain (baignoire sabot, lavabo, chauffe-eau)

S/Combles : - Greniers aménageables ± 49 m² (escalier escamotable)

Abords : - Emplacements de Parking et Jardin commun ± 25 ares

NOTAIRE

Me Pierre Nicaise
(Grez-Doiceau)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°
Division : Section : D
N° : 236 et
Précompte Immobilier : ± 26,875 %
Revenu Cadastral :

de base : €

SUPERFICIES

Utile : ± 1.335 m²
+ (caves - greniers - garages)
Au sol : ± 675 m²
Totale : ± 35 ares 27 ca

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz - Chauffe-eau indépendants -
Electricité simple horaire - Simple vitrage (sauf living) - Carrelage au
sol

DIVERS

Année construction : ± 1967
Occupation : baux de résidence
principale



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

p.d.g.