



une " Dynamique de Service "
gérée par **Pierre-Dominique GODTS**
le «parcours du propriétaire»
rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

IXELLES

1050 Ixelles - adresse sur demande

à vendre

APPARTEMENT IMPECCABLE 2 Chambres au rez-de-chaussée avec
Séjour ± 28 m² - Cuisine équipée - Salle de bain - Cave et Chambre
de bonne ou bureau indépendant au 6^{ème} étage - Ensemble de ± 77 m²

faire offre à
partir de **170.000,00 €**

COUP D'OEIL PPR

Au cœur du quartier européen
Et finitions soignées de standing
Entièrement remis à neuf

FRAIS D'ACQUISITION

± **14,03 %**
ou ± **10,72 %**
(si abattement des 60.000,00€)

71001
24

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :- Hall d'entrée (w.c.), carrelage
(R1)
- Living ± 28 m² parquet en chêne
- Cuisine ± 7 m² (Four,hotte, 4 taques au gaz,
simple évier inox, frigo), carrelage
- Chambres ± 12 m² et ± 8 m², parquet en chêne
- Salle de Bain (Lavabo, Bain)

Annexes :
- Cave n° REZ G A ± 5,5 m²
- Chambre de bonne ou bureau indépendant au 6^{ème}
étage

NOTAIRE

(non désigné)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°
Division : Section : A
N° : 7/A/16
Précompte Immobilier :
Revenu Cadastral de base : 855,00€

SUPERFICIES

Totale : ± 70 m²
Chambre bonne : ± 7 m²

GERANCE : Regency SPRL - rue d'Argile 6 - 1950 Kraainem

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 1/13^{ème}

CHARGES MENSUELLES : ± 185,00 €

EQUIPEMENT

Chauffage avec compteurs calorimètres - Ascenseur - Parlophone -
Télédistribution - Châssis en bois double vitrage - Volets

DIVERS

Année de construction : 1935
Nombre de chambres : 2 + 1
M² séjour : ± 28 m²



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves