



une " Dynamique de Service " gérée par
Pierre et Pierre-Dominique GODTS
 le «**parcours du propriétaire**»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - adresse sur demande

à vendre

APPARTEMENT D3/34 de ± 85 m² avec 2 Chambres - Séjour - Cuisine
 Buanderie - Salle de bain - Terrasse (S-O) - Cave et Emplacement
 parking

175.000,00 €

COUP D'OEIL P.G

Appartement agréable et lumineux
 Proche du centre et de toutes voies de communication

FRAIS D'ACQUISITION

± 14 %

70607
13

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave n° 16 ± 2,50 m²
3^{ème} étage : - Hall d'entrée (w.c. lave-mains)
 - Séjour ± 30 m² avec accès sur terrasse Ouest ± 8 m²
 - Cuisine équipée ± 8,50 m² (four et taques électriques,
 hotte, double évier inox, frigo, lave-vaisselle)
 - Buanderie ± 2,5 m²
 - Chambres ± 15 m² et ± 13 m² (accès balcon commun,
 orientation Est)
 - Salle de bain ± 5 m² (double évier, bain)
Abords : - Emplacement parking extérieur n° 13

NOTAIRE

Me Jacques WATHELET
 (Wavre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°
 Division : Section : D
 N° : 260/T
 Précompte Immobilier : ± 518,26€
 (2006)
 Revenu Cadastral :
 de base : ± 1.239,00€
 Indexé : ± 1.928,50€
 (2006)
SUPERFICIES
 Totale : ± 85 m² + Terrasses

GERANCE Mr J-P CRANINX - SPRL PROGEST IMMOBILIERE
 Porte de Liège 68 4300 WAREMME Tel 019/33.03.48

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES 186/10.000e (appart)

CHARGES MENSUELLES ± 109 €

EQUIPEMENT

Chaudière individuelle au gaz, parlophone, double vitrage, carrelage
 et tapis plain dans les chambres, téléphone, télédistribution.

DIVERS

Année de construction : 2000
 Nombre de chambres : 2
 M² séjour : ± 30 m²



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves