



une " Dynamique de Service " gérée par
Pierre et Pierre-Dominique GODTS
 le «**parcours du propriétaire**»
 rue de l'Etoile, 15 1301-BIERGES / Wavre
 tél : 010 / 42.02.22 fax : 010 / 42.02.29

www.ppr.be

IXELLES

1050 Bruxelles - adresse sur demande

à vendre

APPARTEMENT PENTHOUSE de 2 Chambres de ± 60 m² avec Balcon et grande Terrasse avec vue dominante situé au dernier étage d'un petit immeuble

230.000,00 €

COUP D'OEIL P.G

Situation exceptionnelle et centrale
 Quartier Louise - Place Stéphanie
 À deux pas de l'hôtel Conrad et de l'Hilton

FRAIS D'ACQUISITION

± **13,78 %**
 ou ± **10,52 %**
 (si abattement des 60.000,00€)

70327
14

DESCRIPTION

- Sous-Sol : - Cave n° 18 et Garage fermé 1 Voiture n° 4
- 5ème étage :
- Hall d'entrée (vestiaire w.c. lave-mains)
 - Living ± 19 m² avec feu ouvert et accès vers Terrasse ± 20 m²
 - Cuisine ± 7 m² meublée et semi-équipée (2 taques électriques, frigo) accès vers Terrasse
 - Chambre ± 11 m²
 - Chambre ± 13 m² avec balcon ± 4 m²
 - Salle de bain (lavabo, baignoire, bidet)

NOTAIRE

Me Gérard Debouche
(Feluy)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°
 Division : 1ère Section : A
 N° : 361/K/7
 Précompte Immobilier :
 Revenu Cadastral : 1.316,00 €

SUPERFICIES

Totale : ± 60 m²
 et ± 24 m² Terrasses

GERANCE : COCLET-BRADLEY Syndic sprl - Mr Kirkhove
 Rue Basse 21/23 Bte 21 - 1180 Bruxelles
 Tél : 02/373.38.10 - Fax : 02/375.18.68

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES

CHARGES MENSUELLES : ± 200,00 € (chauffage compris selon quotités)

EQUIPEMENT

Chauffage par le sol - Ascenseur - Parlophone - Télédistribution
 Simple vitrage - Porte Blindée

DIVERS

Année de construction : ± 1961
 Nombre de chambres : 2
 M² séjour : ± 19 m²



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves